

WYKAZ NR 30/2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17-03-2022 r. do dnia 07-04-2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Ogrodowa 2/1
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 495 Powierzchnia : 0,0488 ha Księga Wieczysta: 44993/6 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o pow. 20,13 m ² położony na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 0,53 m ² oraz komórka na terenie posesji o pow. 4,90 m ² .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	152.500,00 zł w tym: lokal: 145.300,00 zł grunt: 7.200,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie do 29 kwietnia 2022 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 11.03.2022 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk