

UMOWA NR

/WZÓR/

zawarta dnia w Szczawnie-Zdroju

pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój.....
zwaną w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....
..... zwanym dalej "Wykonawcą".

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm), na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 15.03.2022 r. oraz zgodnie z przygotowaną na jego podstawie ofertą Wykonawcy z dnia Dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy stanowiąc jej integralną część.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie złożonej oferty powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju uchwałą nr XLV/2/18 z dnia 5 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 21 lutego 2018 r. poz. 883), zgodnie z uchwałą nr XLI/89/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w granicach terenu działki o numerze ewidencyjnym 471 obręb Szczawno-Zdrój 1 przy ul. Klonowej 4 w Szczawnie-Zdroju.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 2.1. pozyskanie urzędowej kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
 - 2.2. przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu zmiany planu miejscowego, wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu oraz sporządzenie

dokumentacji prac planistycznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),

- 2.3. opracowanie projektu zmiany planu miejscowego w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2.4. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.),
- 2.5. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz.1298),
- 2.6. opracowania prognozy skutków finansowych do zmiany planu miejscowego,
- 2.7. sporządzenie metadanych zmiany planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214),
- 2.8. przygotowanie pism do instytucji, korespondencji, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień,
- 2.9. przygotowanie i przekazanie pliku GML z danymi dotyczącymi aktu zmiany planu miejscowego,
- 2.10. dokonanie podsumowania na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- 2.11. przygotowanie uchwały zmienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji umowy – 30 września 2023 r. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i zasoby niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, w szczególności oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy we wskazanym terminie jest możliwe i w związku z tym nie będzie wnosił z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń i roszczeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy, zgodnie z ustalonym harmonogramem prac stanowiącym załącznik do umowy
3. Przekazanie przez Wykonawcę koncepcji projektu zmiany planu miejscowego nastąpi w terminie określonym w harmonogramie prac dla etapu I.
4. Przekazanie przez Wykonawcę projektu zmiany planu miejscowego do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem zaopiniowania, nastąpi w terminie nie później niż określonym w harmonogramie prac dla etapu II.
5. Przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie wymienionym w § 1 umowy wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami w formie umożliwiającej podjęcie

uchwały przez Radę Miejską nastąpi w terminie nie później niż określonym w harmonogramie prac dla etapu III.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykonania umowy lub poszczególnych jej etapów wskazanych w ust. 2.
7. Zakończeniem realizacji poszczególnych etapów jest dokonanie odbioru danego etapu poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
8. Zakończeniem realizacji umowy jest przekazanie, po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego uchwały Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju w sprawie zmiany planu miejscowego, finalnej wersji tegoż planu w ilościach zgodnych z niniejszą z umową.

§ 3

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY (OBOWIĄZKI WYKONAWCY)

1. Wykonawca zobowiązuje się, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celach innych niż określono to w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym, złożoną ofertą, zasadami i wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa i procedurami, w szczególności zgodnie z:
 - 2.1. uchwałą nr XLI/89/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w granicach terenu działki o numerze ewidencyjnym 471 obręb Szczawno-Zdrój 1 przy ul. Klonowej 4 w Szczawnie-Zdroju,
 - 2.2. zagadnieniami i procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.),
 - 2.3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
 - 2.4. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
 - 2.5. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz.1298),
 - 2.6. rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 283),
 - 2.7. ustawą z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214),
 - 2.8. przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.

3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 3.1. wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami;
 - 3.2. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3.3. niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego drogą pisemną o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji,
 - 3.4. nieodpłatne usuwanie usterek przedmiotu umowy stwierdzonych podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3.5. dokonanie w ramach niniejszej umowy i ustalonego wynagrodzenia, wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej:
 - 3.5.1. na skutek sposobu rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Szczawna-Zdroju,
 - 3.5.2. na skutek stwierdzenia przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu zmiany planu,
 - 3.5.3. na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego do udziału w posiedzeniach i spotkaniach organizowanych przez Burmistrza i w sesjach Rady Miejskiej, których przedmiotem będzie rozpatrywanie zagadnień związanych ze sporządzeniem projektu zmiany planu miejscowego i jego uchwaleniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania, uporządkowania i oprawienia dokumentacji prac planistycznych i przekazania Zamawiającemu.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość procedury i wymaganych uzgodnień, a także kompletność uwzględnienia w projekcie zmiany planu wymagań określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY (OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
 - 1.2. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów,
 - 1.3. odbieranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały wyjściowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a szczególności:



- 2.1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej zatwierdzony przez Radę Miejską w Szczawno-Zdroju uchwałą nr XLV/2/18 z dnia 5 lutego 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 lutego 2018 r. poz. 883;
- 2.2. uchwałę NR XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawno-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój;
- 2.3. wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do publikacji ogłoszeń w prasie oraz na stronie internetowej miasta (BIP) oraz do wysyłki drogą pocztową uprzednio przygotowanych przez Wykonawcę pism przewodnich do instytucji, niezbędnej korespondencji oraz obwieszczeń i zawiadomień.
4. Przedstawicielem Zamawiającego jest Elżbieta Kramnik, nadzorująca realizację umowy, a w szczególności upoważniona do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą oraz upoważniona do podpisania protokołów zdawczo - odbiorczych dokumentacji.
5. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zmian zakresu przedmiotu umowy, w tym również do zlecenia wykonania usług dodatkowych lub uzupełniających.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne, w wysokości PLN brutto (słownie :).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty wraz z należnym podatkiem VAT.
3. Wartość zamówienia (wynagrodzenie) będzie stała w okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianom i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
5. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym wymienionym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w pięciu częściach, wypłaconych na podstawie faktur i protokołów zdawczo-odbiorczych:
 - pierwsza część w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w ust. 1 - po przeprowadzeniu prac przedprojektowych, dokonaniu inwentaryzacji urbanistycznej, wykonaniu opracowania ekofluzjograficznego i przedłożeniu koncepcji przedmiotu zamówienia określonego w pkt 3 Zapytania ofertowego,
 - druga część w wysokości 30 % kwoty brutto określonej w ust. 1 - po przedstawieniu projektu przedmiotu zamówienia na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzyskaniu jej pozytywnej opinii oraz akceptacji Zamawiającego, a także po przedstawieniu projektu przedmiotu zamówienia do uzgodnień i opiniowania,

- trzecia część w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w ust. 1 - po uzyskaniu opinii i uzgodnień projektu przedmiotu zamówienia, wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii, po przekazaniu projektu do wyłożenia do wglądu publicznego, a następnie po przekazaniu kompletu materiałów do uchwalenia,
 - czwarta część w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w ust. 1 - po stwierdzeniu zgodności z prawem przez Wojewodę uchwalonej zmiany miejscowego planu,
 - piąta część w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w ust. 1 - po przekazaniu Zamawiającemu uzgodnionej w § 2 ust. 5 umowy ilości egzemplarzy opracowania.
2. Podstawą rozliczenia i wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, będą podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokoły zdawczo – odbiorcze częściowe.
 3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów prac nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie.
 4. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie poleceń przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 5. Terminem płatności faktury jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
2. Wykonawca podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił/zawiesił i nie zaprzestał/zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 7

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy (całości lub części) jest siedziba Zamawiającego, przy czym złożenie przedmiotu umowy na dzienniku podawczym nie stanowi o odbiorze przedmiotu umowy.
2. Przekazywany przedmiot umowy (całość lub część) musi zawierać, sporządzony przez Wykonawcę, wykaz sporządzonych opracowań wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanego przedmiotu umowy.

3. Przy przekazaniu przedmiotu umowy (całości lub części) Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jego jakości i kompletności.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy (całości lub części) w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia dostarczenia go przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć ten termin.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad dot. kompletności dokumentacji Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (całości lub części) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, bez zastrzeżeń.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) do zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 i towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz prawo do dokonywania modyfikacji przedmiotu umowy. na wszystkich znanych na dzień podpisania umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) utrwalanie na wszelkich znanych nośnikach – w szczególności na nośnikach magnetycznych płytach CD-ROM, na dyskach optycznych i magnetoptycznych, na płytach kompaktowych, na kartach pamięci i innych nośnikach zawierających pamięć flash;
 - b) zwielokrotnianie i wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym w szczególności na nośnikach magnetycznych płytach CD, na dyskach optycznych i magnetoptycznych, na płytach kompaktowych, na kartach pamięci i innych nośnikach zawierających pamięć flash;
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - d) kopiowanie na nośniki elektroniczne;
 - e) utrwalania i zwielokrotniania w formie makiet, fotografii, rysunków, wydruków, map.
2. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.
3. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją m.in. wykorzystanie opracowanego projektu planu miejscowego przez Zamawiającego przy pracach nad opracowaniem nowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu planu miejscowego. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu planu osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie oraz do jego upowszechniania w Internecie oraz do wydawania go drukiem.



4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

- 4.1. w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
- 4.2. w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA USUWANIA ZGŁOSZONYCH WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia liczonej od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych w dokumentacji wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym w szczególności do wykonania poprawek przedmiotu umowy po dokonanej ocenie zgodności z prawem przez Wojewodę Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - 3.1. bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 3.2. obniżenia wynagrodzenia,
 - 3.3. odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające wykorzystanie wykonanej dokumentacji.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową.
 - 2.2. Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
 - 2.3. Wykonawca opóźnia wykonywanie zadań w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, a opóźnienie w wykonaniu zadań wynosi 30 dni. Odstąpienie w tych okolicznościach może nastąpić w terminie 30 dni liczonych od dnia następnego po 30 dniu opóźnienia.



3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac będących w toku oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 4.1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od daty upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 4.2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 4.3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% od wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 niniejszej umowy, wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jej wykonania,
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.4. w przypadku przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde nieusprawiedliwione zobowiązanie,
2. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych wynikających z ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. przekroczy 10% wartości całości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. W przypadku nieodstąpienia od umowy naliczane są kary umowne powyżej 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary, o których mowa w punktach poprzedzających, są niezależne od siebie i kumulują się. W szczególności pomimo odstąpienia od umowy i naliczenia z tego tytułu kary umownej, Zamawiający jednocześnie jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z pozostałych tytułów.
6. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach ustawy Kodeks Cywilny (zwanej dalej Kc) do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności o ile dokonanie zmian jest zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian w treści umowy w następującym zakresie:
 - 2.1. zmiana kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana głównego projektanta, zmiana dotyczące nazwy, siedziby Zleceniobiorcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - 2.2. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2.3. działania lub zaniechania osób trzecich (w tym organów opiniujących i uzgadniających), uniemożliwiających wykonanie prac w terminach określonych w umowie i Harmonogramie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 2.4. zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac na wniosek Zamawiającego lub w okolicznościach, za które nie ponosi żadnej odpowiedzialności Wykonawca,
 - 2.5. wystąpienie okoliczności wynikających ze specyfiki procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu, w tym konieczności powtórzenia czynności planistycznych:
 - 2.5.1. w sytuacji gdy potrzeba ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie wyniknie z wprowadzenia zmian do projektu – o czas niezbędny do ich ponowienia,
 - 2.5.2. w przypadku ponowienia procedury wynikającej z konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym:
 - 2.5.2.1. na skutek sposobu rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta, Wszelkie zapisy niniejszej umowy dotyczące podatku VAT obowiązują jeżeli Wykonawca jest podatnikiem VAT.
 - 2.5.2.2. na skutek stwierdzenia przez Radę Miasta konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, a także w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu, jeśli tak zdecyduje Rada Miasta,



- 2.5.2.3. na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego,
- 2.6. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą obu stron.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176, ze zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
2. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję przesłaną pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwróconą z adnotacją o niemożności doręczenia bądź przesłana faksem lub pocztą elektroniczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się zapisy dokumentacji ofertowej, przepisy ustaw, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Burmistrz Szczawna-Zdroju, z siedzibą: ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój.
2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:

- 2.1. wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia),
- 2.2. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia).
3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów t.j. CEIDG, GUS, KRS.
7. W przypadku gdy realizacja umowy wiąże się, ze powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Oferta
3. Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i akceptujemy je nie wnosząc zastrzeżeń.

....., dnia,
miejsowość data

.....
pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta

Załącznik nr 1

do umowy nr

z dnia.....2022 r.

Harmonogram rzeczowo – terminowy
prac związanych z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój
dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej

Etap	Rodzaj prac	Czas realizacji (w dniach kalendarzowych)
Etap I	<ul style="list-style-type: none">- zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych,- zebranie materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy,- przygotowanie opracowania ekofizjograficznego,- szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna - dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania,- przygotowanie obwieszczeń i zawiadomień,- analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,- opracowanie koncepcji planu i przedstawienie jej Burmistrzowi celem uzyskania stanowiska.	
Etap II	<ul style="list-style-type: none">- sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,- sporządzenie prognozy skutków finansowych,- przekazanie projektu planu celem przesłania organom uzgadniającym i opiniującym wraz z przygotowaniem pism,- uzyskanie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,- przygotowanie i przekazanie materiałów potrzebnych do wystąpienia o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w razie potrzeby),- korekta rysunku i uchwały projektu planu po uzgodnieniach, ewentualne ponowne uzgodnienie/zaopiniowanie.	
Etap III	<ul style="list-style-type: none">- przygotowanie projektu planu wraz z materiałami i przekazanie Zamawiającemu celem wyłożenia do publicznego wglądu,- wyłożenie/a projektu planu do publicznego wglądu oraz udział w dyskusji/jach publicznej/ych,- analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia przez Wójta uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.	
Etap IV	<ul style="list-style-type: none">- weryfikacja projektu planu po rozpatrzeniu wniesionych uwag,- ponowne uzgodnienie w niezbędnym zakresie,- przekazanie projektu planu (tekst ostateczny uchwały i rysunek planu) wraz z listą nieuwzględnionych uwag Zamawiającemu celem przedłożenia do uchwalenia,- przygotowanie materiałów w niezbędnym zakresie na komisje stałe oraz sesję Rady Miasta, uchwalającą plan,- wprowadzenie do projektu miejscowego planu zmian wynikających z uzgodnień z właściwymi organami i rozstrzygnięć Rady Gminy.	
Etap V	<ul style="list-style-type: none">- przygotowanie dokumentacji planistycznej w formie książkowej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem,- ostateczna edycja planu: nadanie numerów uchwały w tekście i na rysunkach planu, wykonanie rysunku planu do druku w dzienniku urzędowym województwa oraz przekazanie protokolarnie – tekstu planu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, rysunku planu na sztywnym zafoliowanym podkładzie oraz na nośnikach elektronicznych (w ilości i formie określonej w załączniku nr 2 do zapytania tj. opisie przedmiotu zamówienia),- opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.).	
RAZEM CZAS REALIZACJI (w dniach kalendarzowych):		

..... dnia

Podpisano :

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)