

ZARZĄDZENIE NR 40/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 14 marca 2022 r.

w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr LVIII/86/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 15 listopada 2018 r. zmieniające uchwałę Nr XLIII/08/98 z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomościami oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie reguluje stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

2. Stawki czynszu dzierżawnego oraz wysokość opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.

4. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

5. Do stawek czynszu określonych w załączniku nr 1 doliczany będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

6. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany według wskaźnika inflacji ustalonego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, w okresach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Opłatę o której mowa ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój.

3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Burmistrza Uzdrowskiej Gminy Miejskiej w Szczawnie-Zdroju czynsz lub opłatę można ustalić w wysokości niższej niż wynikająca z załącznika nr 1, w szczególności:

- 1) za nieruchomości wydzierżawione lub udostępniane podmiotom prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą, sportowo-rekreacyjną na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej i wykorzystującym wydzierżawione lub udostępnione nieruchomości na ten cel,
- 2) w indywidualnych przypadkach, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, zadań publicznych lub uzasadnionych interesem Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój i na rzecz podmiotów realizujących zadania o charakterze użyteczności publicznej,
- 3) w indywidualnych przypadkach podyktowanych sytuacją życiową dzierżawcy, bądź innymi szczególnymi okolicznościami.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, mają zastosowanie do nowych zawieranych umów dzierżawy.

2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w § 1, zostaną zastosowane do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia w przypadku zawarcia aneksu do umowy.

§ 5. Zasady płatności czynszu dzierżawnego będą określone w umowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Szczawna-Zdroju w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój Nr 102/2018 z dnia 27 lipca 2018 r. Nr 46/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. Nr 158/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r. Nr 138/2020 z dnia 8 września 2020 r. Nr 160/2020 z dnia 14 października 2020 r. Nr 111/2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

l.p.	nieruchomości gruntowe wykorzystanie	jednostka miary	okres płatności	stawka dzierżawy
1.	Pod garaże, wiaty, altany, budynki gospodarcze, komórki położone poza budynkami mieszkalnymi oraz obiekty nie związane trwale z gruntem	m ²	miesiąc	1,80 zł
2.	W celu prowadzenia działalności handlowej i usługowej innej niż wymienione w pkt. 3, 4, 5, 6, 7	m ²	miesiąc	10 zł
3.	W celu prowadzenia działalności kulturalno-rozrywkowej	m ²	dziennie	- do 10 m ² -22 zł - od 10 m ² do 50 m ² -60 zł - od 50 m ² do 100 m ² -90 zł - powyżej 100 m ² -120 zł
4.	W celu prowadzenia działalności gastronomicznej z pojazdów oraz z przyczep gastronomicznych	m ²	dziennie	25 zł
5.	W celu prowadzenia działalności gastronomicznej podczas imprez plenerowych organizowanych przez Gminę Szczawno-Zdrój	szt.	dziennie	150 zł
6.	W celu prowadzenia ogrodów letnich przy lokalach gastronomicznych	m ²	miesiąc	6 zł
7.	W celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli oraz żłobków	m ²	miesiąc	0,50 zł
8.	W celu prowadzenia sprzedaży sezonowej (np. owoce, kwiaty, wyroby pszczelarskie, rękodzieło) stoisko do 10 m ²	szt.	dziennie	12 zł
9.	W celach prowadzenia działalności społecznej	m ²	miesiąc	0,10 zł
10.	Pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych	m ²	miesiąc	100 zł
11.	Pod miejsca postojowe i parkingowe	m ²	miesiąc	3 zł (osoby niepełnosprawne 1,60 zł)
12.	Na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas inwestycji	m ²	miesiąc	5 zł
13.	Pod ogrody przydomowe	m ²	rocznie	0,20 zł nie mniej niż 20 zł
14.	Pod obiekty nie związane trwale z gruntem, stanowiące część ogrodów przydomowych	m ²	rocznie	5 zł nie mniej niż 50 zł
15.	Za grunt trwale zajęty, wykorzystywany w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym na ocieplenie budynków, montaż urządzeń	m ²	rocznie	20 zł
16.	Pod automaty zainstalowane na terenie obiektów stanowiących własność Gminy Szczawno-Zdrój (opłatę pobiera się wyłącznie w miesiącach, w którym obiekty są otwarte do korzystania	szt.	miesiąc	- 150 zł (za urządzenia zainstalowane na obiektach położonych w obrębie Szczawno-Zdrój 1 i 2) - 120 zł (za urządzenia zainstalowane na obiektach

				położonych w obrębie Szczawno- Zdrój 3)
--	--	--	--	--