

## UMOWA NR ZK. .2022

zawarta w Szczawnie-Zdroju w dniu ..... 2022 roku pomiędzy:

**Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój**

z siedzibą: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17

NIP 886-25-72-767 REGON 890718219

reprezentowaną przez:

**Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna- Zdroju**

przy kontrasygnacie Bogumiły Wojtczuk - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

....., z siedzibą

w ....., NIP ....., REGON .....

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

#### Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Zamówienie, którego wartość nie przekracza 130.000,00 zł – Zamówienie wyłączone ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
2. § 9 ust. 1 Zarządzenia nr 40/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno-Zdrój

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest naprawa awaryjna dróg gminnych w 2022r..
2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określą osobne zamówienia na podstawie zaakceptowanej oferty cenowej poszczególnych elementów robót drogowych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Obejmuje również wszystko to co z technicznego i formalnego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania zamówienia.

### § 3

#### Warunki i termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany do 31.12.2022 r.
2. Za datę zakończenia realizacji zleconego przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego.

### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1.1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

- 1.2. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy i zlecenia;
  - 1.3. przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1.1. wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Zamówieniem i Ofertą, , obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy budowlanej;
  - 1.2. przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu;
  - 1.3. opracowania i wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót;
  - 1.4. umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów;
  - 1.5. odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
  - 1.6. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. ochrony punktów geodezyjnych oraz ich odnowienia w przypadku zniszczenia;
  - 1.7. przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego;
  - 1.8. protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym, demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych;
  - 1.9. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i do okazywania na żądanie Zamawiającego aktualnych umów wraz z dowodami opłacenia składek.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.



3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## § 7

### Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do spełnienia postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym w zakresie dot. posiadania uprawnień do przewozu rzeczy.

## § 8

### Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych lub przekazanych przez Zamawiającego.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.), art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego podwykonawców i pracowników jak za własne.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

## § 10

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie i zleceniu, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony wstępnie ustalają wynagrodzenie kosztorysowe ( ryczałtowo-ilościowe ) przyjęte orientacyjnie do wysokości 15.000 złotych brutto, (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 brutto), którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
3. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. W przypadku, gdy ostateczna wysokość wynagrodzenia przekroczy wartość wskazaną w pkt 2 konieczne będzie sporządzenie aneksu do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy zawiera ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii oraz inne koszty wynikające z umowy w formie pisemnej.
6. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.
7. Faktura końcowa może zostać złożona Zamawiającemu po przeprowadzeniu odbioru końcowego i spisaniu protokołu końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 11

### Rozliczenie umowy

1. Faktury powinny być adresowane na: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój, 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, NIP 886-25-72-767.
2. Należne płatności za wykonanie przedmiotu umowy będą realizowane przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, znajdujące się na „Białej Liście” przy zastosowaniu podzielonej płatności.





3. Płatność będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury. Za termin dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

## § 12 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: Artur Godziewski, tel. 74 849 39 22.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ..... tel. ....

## § 13 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy**, liczonych od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania protokołu odbioru robót ( bez uwag ), jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. Okresy: gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Jeżeli w trakcie przeglądów gwarancyjnych pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust.9, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi/gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odpowiednio odbioru robót po upływie rękojmi/pogwarancyjnego.

19032224  


## § 14

### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż wskazany w umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## § 15

### Zasady odbioru robót budowlanych

1. Odbioru końcowego robót dokonają Przedstawiciele Zamawiającego oraz Użytkownika obiektu.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
  - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad),
4. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub





technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 16

### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 2 umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 1-3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 2 umowy,
  - 2.2. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w Zamówieniu, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 2.3. za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2.4. za brak rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień liczony od upływu terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę na piśmie z żądaniem zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 17

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:
  - 1.1. zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
  - 1.2. terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy;
  - 1.3. innych postanowień umownych w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy;
  - 1.4. innych czynników mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron;

19032024  


19032024  
WYKONAWCA  
19032024

1.5. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT, od pierwszego dnia miesiąca, w którym wprowadzono ustawową zmianę stawki podatku VAT,

1.6. wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia Zapytania Ofertowego, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

#### **§ 18**

#### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

#### **§ 19**

#### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.

2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

#### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

POD WZGLEDZEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

11032022  
*[Signature]*



### KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

.....  
...

2. Nazwa budowy:

.....

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

.....

4. Data przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:

Dzień - ..... miesiąc - ..... rok - .....

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane została wykonana zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

5.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonym w pkt. 6.

5.3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) wady związane z awarią będą usuwane w ciągu 24 lub 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
- b) pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
- c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3 od daty zawiadomienia Zamawiającego (Użytkownika) przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem skutków prawnych.

5.5. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

5.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony

o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ( Użytkownika ) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.

Czas gwarancji wynosi: - **36 miesięcy**.

7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.

8. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.

## WYKONAWCA

.....  
(data, podpis i pieczęć)

## Warunki gwarancji przyjął : INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

.....  
(data, podpis i pieczęć)

11032024  




## Składniki cenowe poszczególnych robót drogowych

Lp.	Elementy robót drogowych	Obmiar	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 6,8,10,14-18 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.	1,00 m <sup>2</sup>		
2	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej betonem asfaltowym, przy grubości powyżej 5 cm dwuwarstwowo wraz z wywozem rumoszu na składowisko odpadów.	1,00 tona		
3	Wyrównanie lokalnych nierówności nawierzchni betonem asfaltowym wraz z wywozem rumoszu na składowisko odpadów.	1,00 tona		
4	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej asfaltem lanym grubości 4 cm warstwa ścieralna + 4 cm warstwa konstrukcyjna wraz z wywozem rumoszu na składowisko odpadów.	1,00 m <sup>2</sup>		
5	Remont cząstkowy podbudowy tłuczniowej ręcznie – głębokość do 15 cm.	1,00 m <sup>2</sup>		
6	Remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm lub 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.	1,00 m <sup>2</sup>		
7	Nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem i uzupełnieniem istniejącej podbudowy do gr. 10 cm mieszanką kamienną (cena wraz z kostką betonową).	1,00 m <sup>2</sup>		
8	Nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem i uzupełnieniem istniejącej podbudowy do gr. 10 cm mieszanką kamienną (cena wraz z kostką betonową).	1,00 m <sup>2</sup>		
9	Rozebranie krawężników wraz z ławami i wywozem gruzu oraz ustawienie nowych krawężników na podsypce cementowo-piaskowej i ławie z oporem 0,06 m <sup>3</sup> /mb.	1,00 m		
10	Rozebranie obrzeży wraz z wywozem gruzu oraz ustawienie nowych obrzeży na podsypce cementowo-piaskowej i ławie z oporem 0,04	1,00 m		

11032222n  


	m3/mb.			
11	Regulacja pionowa zaworów wodociągowych i gazowych wraz z odtworzeniem nawierzchni przy użyciu asfaltobetonu lub kostki kamiennej.	1,00 szt		
12	Regulacja pionowa studzienek dla kratek ściekowych ulicznych wraz z odtworzeniem nawierzchni przy użyciu asfaltobetonu lub kostki kamiennej.	1,00 szt		
13	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych wraz z odtworzeniem nawierzchni przy użyciu asfaltobetonu lub kostki kamiennej.	1,00 szt		