

ZARZĄDZENIE NR 36/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 343/30 o pow. 0.0873 ha w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z póź.zm.), Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 13, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 343/17 o powierzchni 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00045517/3, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 343/30 o powierzchni 0,0873 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00010814/1, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży. Działka nr 343/17 o pow. 0,0,0800 ha wraz z działką nr 343/30 o pow. 0,0873 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ponieważ nie może zostać sprzedana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 13, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 343/17 o pow. 0.0800 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00045517/3, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 343/30 (przed podziałem 343/27) o pow. 0.0873 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00010814/1 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 13, trybem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanych nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.