

### WYKAZ NR 18 /2022

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 03.03.2022 r. do dnia 24.03.2022 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 163/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 8 grudnia 2021 r.)

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Położenie nieruchomości   | Szczawno-Zdrój, ul. Szczawieńska  |
| 2  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1,<br>Numer działki : 26/13, 121/14<br>Powierzchnia : 0,0707 i 0,0183 ha<br>Księga Wieczysta : SW1W/00053258/8<br>Kataster nieruchomości: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy |
| 3  | Opis nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana   |
| 4  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój - teren znajduje się w strefie zorganizowanej działalności gospodarczej  |
| 5  | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nieruchomość do zagospodarowania  |
| 6  | Cena nieruchomości:   | <b>130 000,- zł + podatek Vat 23%</b>   |
| 7  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | -----   |
| 8  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy  | -----   |
| 9  | Termin wnoszenia opłat  | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego   |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat   | -----   |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Prawo własności   |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 14 kwietnia 2022 r.**

Szczawno-Zdrój 2022-03-03

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk