

**ZARZĄDZENIE NR 26/2022**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego pomieszczenia użytkowego znajdującego się w budynku przy ul.Solickiej 7 obręb Szczawno -Zdrój 1 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 560.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.37 ust.1 oraz art.40 ust.1 pkt.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź. zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego pomieszczenia użytkowego o pow.1,70m<sup>2</sup> znajdującego się w piwnicy budynku przy ul.Solickiej 7 obręb Szczawno-Zdrój 1 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 560 o pow. 0.0240ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00031511/0.

2. Przetarg ogranicza się do właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Solicka 7, Szczawno-Zdrój.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą z dnia 29 listopada 2021 r. nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju teren znajduje się w polu o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju:zespół zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności zabudowy,
- kierunki zagospodarowania przesytrznego: utrzymanie obecnej funkcji terenu,

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

**Marek Fedoruk**

### **Uzasadnienie**

Pomieszczenie użytkowe - piwnica o pow.1,70m<sup>2</sup> znajduje się w piwnicy budynku przy ul. Solickiej 7 obręb Szczawno -Zdrój 1 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 560 o pow. 0.0240ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00031511/0. Działka o nr 560 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w którym Uzdrowska Gmina Szczawno-Zdrój ma udział w wysokości 1917/100000.

W myśl przepisów art.37 ust.1 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a cytowanej ustawy, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu gminy Szczawno-Zdrój.