

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb Szczawno -Zdrój 1, o powierzchni 0,1261 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 311/7.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oaz Uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni 166 m<sup>2</sup>, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, o powierzchni 0.1261 ha, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 311/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071575/8.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



**Marek Fedoruk**

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 311/7 o pow. 0,1261 ha, sklasyfikowana jako użytek " Bi "- inne tereny zabudowane, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071575/8, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój nieruchomość leży na terenie strefy mieszkaniowej.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**