

ZARZĄDZENIE NR 12/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy Alei Spacerowej 3,
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 140/2 o pow. 0.1656 ha w trybie realizacji
roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy Alei Spacerowej 3, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 139 obręb Szczawno-Zdrój 2, o powierzchni 0,0319 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00018097/4, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy Alei Spacerowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 140/2 o powierzchni 0,1656 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071999/6, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź.zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży. Działka nr 139 o pow. 0,0,0319 ha wraz z działką nr 140/2 o pow. 0,1656 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z póź.zm.) ponieważ nie może zostać sprzedana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy Alei Spacerowej 3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 139 o pow. 0.0319 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00018097/4, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 140/2 o pow. 0.1656 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00071999/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie-Zdroju przy Alei Spacerowej 3 w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.).

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanych nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk