

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490) i zarządzenia nr 153/2021 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 23 listopada 2021 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 602/18 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 0,0220 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071881/6. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek „Bi” – inne tereny niezabudowane.

Z uwagi na to, że nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej pod względem wielkości, cech geometrycznych, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej oraz istniejącej zabudowy przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiadujących tj.:

- działka nr 602/17 położona przy ul. T. Kościuszki obręb Szczawno -Zdrój 1,
- działka nr 601/8 położona przy ul. T. Kościuszki 15 obręb Szczawno -Zdrój 1,
- działka nr 601/7 położona przy ul. T. Kościuszki 15c obręb Szczawno -Zdrój 1,
- działka nr 602/5 położona przy ul. T. Kościuszki 15b obręb Szczawno -Zdrój 1,
- działka nr 602/7 położona przy ul. T. Kościuszki 12 obręb Szczawno -Zdrój 1,

Cena wywoławcza nieruchomości: 38.500,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia

22 lutego 2022 roku o godz.10⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 4.000,- zł** (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 15 lutego 2022r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej tj. 385,-zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy

notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,

- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Szczawna-Zdroju, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określony jest jako strefa centrum uzdrowiska,
- zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bi” -inne tereny zabudowane,
- z dniem 7.01.2022 r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość o nr ewidencyjnym 602/18 obciążona jest umowami dzierżawy z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze,
- nieruchomość nie posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

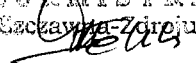
Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

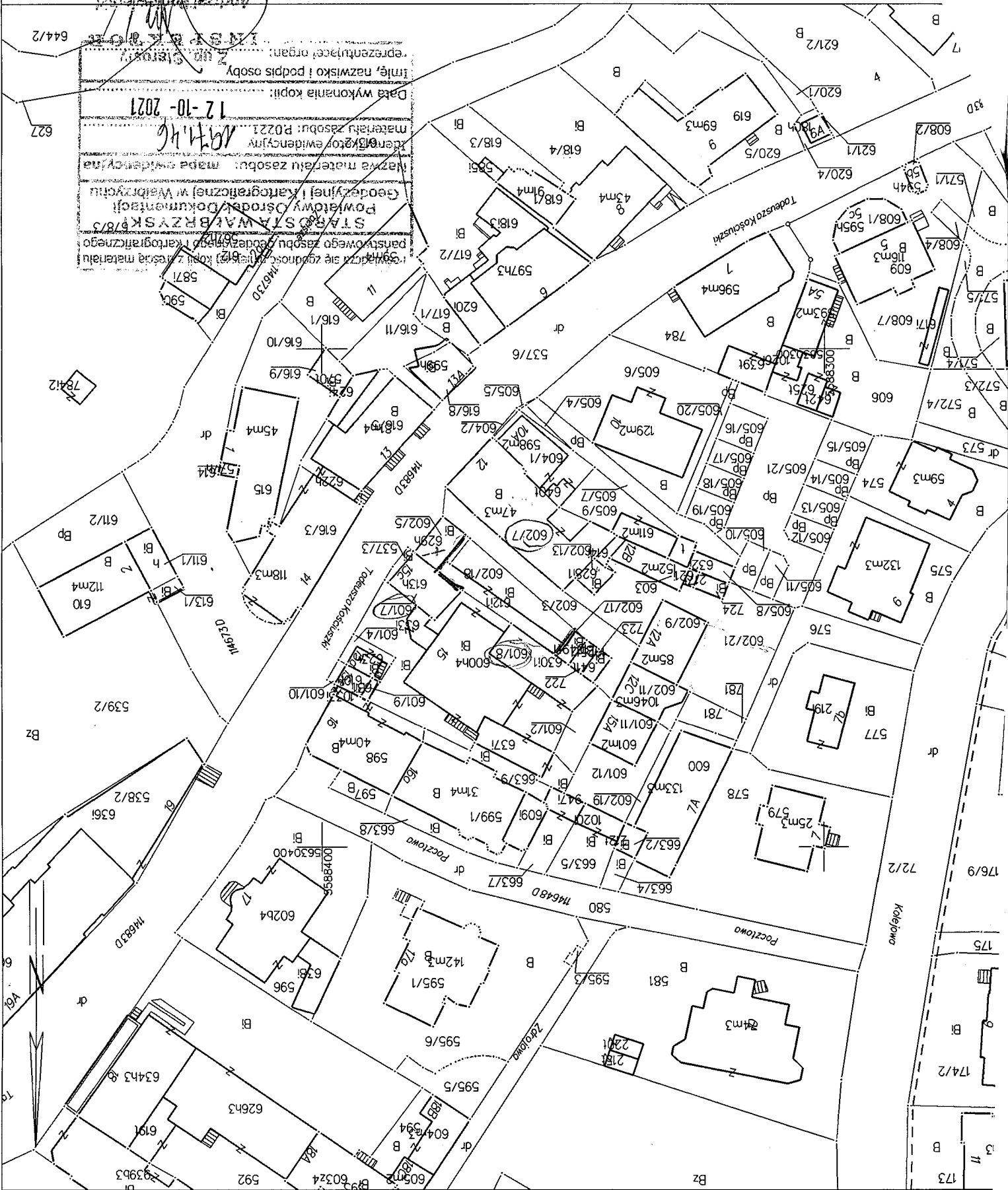
Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2022-01-14

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



STARSZA WĄBRZSKA 6/8/3
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu
 Nazwa materiału zasobu: mapa ewidencyjna
 X-tenantów ewidencyjny
 materiału zasobu: P0221
 Data wykonania kopii: 12-10-2021
 Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej organ: [Signature]