

**ZARZĄDZENIE NR 7/2022**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**w sprawie rokowań na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Szczawnie Zdroju przy ul. Szczawieńskiej obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej jako działka nr  
769/14 o pow. 01.2643 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Szczawieńskiej obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej jako działka nr 769/14 o pow. 1.2643 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00082004/5.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

**Marek Fedoruk**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie -Zdroju, przy ul. Szczawieńskiej, obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 769/14 o powierzchni 1,2643 ha, sklasyfikowana jako użytek - ŁIII- łąki trwałe - 0.1584 ha, RIVa - grunty orne 1.0616 ha oraz RIIIb - 0.0443 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00082004/5, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze rokowań.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla obszaru aktywizacji gospodarczej, uchwalony Uchwałą nr XLVI/22/02 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 maja 2002r z późniejszymi zmianami. Zgodnie z zapisami tego planu działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem AG - teren aktywizacji gospodarczej.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.