

Umowa Nr.....

zawarta w dniu..... w Szczawnie-Zdroju, pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. T. Kościuszki 17, REGON: 890718219, NIP: 8861572767, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Marka Fedoruka - Burmistrza Szczawna-Zdroju
przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta – Bogumiły Wojtczuk,

a firmą..... adres.....

NIP :....., REGON.....

reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

Strony zgodnie postanawiają, zawrzeć Umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy przy zastosowaniu Zarządzenia nr 40/2021 z dnia 3 marca 2021 r. Burmistrza Szczawna-Zdrój, w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno-Zdrój, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów, chodników, jezdni dróg gminnych na terenie miasta Szczawno-Zdrój, w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz pozostałymi dokumentami załączonymi do zapytania ofertowego.
2. Oferta Wykonawcy oraz pozostałe dokumenty do zapytania ofertowego, stanowią integralne załączniki do niniejszej Umowy.
3. Zakres prac do wykonania obejmuje, w szczególności, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, opracowanie obu części operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie w Imieniu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój pozwolenia wodnoprawnego. Zamówienie obejmuje również udział w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia oraz uzupełnienia dokumentacji w przypadku dodatkowych wymagań organu uprawnionego do wydania przedmiotowego pozwolenia.

§2 Obowiązki wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z przedstawioną ofertą stanowiącą załącznik do Umowy oraz pozostałymi dokumentami załączonymi do zapytania ofertowego.

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego operatu wodnoprawnego w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i dodatkowo jeden egzemplarz w formie elektronicznej.
2. Wykonawca Jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał osobowy i techniczny umożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca dołączy do przedmiotu Umowy oświadczenie, że jest On wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca po wykonaniu operatu wodnoprawnego, a przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego uzgodni treść operatu z Zamawiającym pod rygorem odmowy odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.

§3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany:

- a) dokonać odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych, po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu Umowy, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór,
- b) zapewnić bieżący nadzór nad realizacją prac.

§4 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonanie operatu wodnoprawnego nastąpi w terminie do trzech miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, złożenie wniosku, przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu umownego, w związku z okolicznościami na które nie mają wpływu zarówno Wykonawca jak i Zamawiający, tj.: okoliczności związane z przedmiotem Umowy będące następstwem działalności organów administracji.

§5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru przedmiotu Umowy będzie siedziba Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.
2. Strony ustalają, że warunkiem odbioru zleconych prac jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym .
3. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
 - odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie wykonanego przedmiotu Umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Przy odbiorze przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu Umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony.
6. Protokół o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany, zaakceptowany i odebrany przedmiot Umowy.
7. Po dokonaniu odbioru dokumentacja staje się własnością Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (dalej zwanej „utworem”) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów stworzonych w ramach Umowy, na

wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu zawierania Umowy, w szczególności określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.

9. Strony ustalają, iż przeniesienie wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanego przez Wykonawcę utworu, w tym do wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz praw zależnych i prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów stworzonych w ramach Umowy, zostanie dokonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych do utworu obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie utworu na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach danych oraz każdą znaną w chwili zawarcia Umowy techniką,
 - 2) zwielokrotnianie utworu każdą znaną w chwili zawarcia Umowy techniką na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych,
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów oraz kopii utworu w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń. rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci.
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera komputerowych, w tym do sieci Internet,
 - 5) użyczenie,
 - 6) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej (operatu wodnoprawnego) wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z otrzymaniem na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego.

§6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych netto + należny podatek VAT wg stawki 23% tj.....zł, co stanowi zł brutto (słownie:.....brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianie (nie dotyczy to zmiany ustawowej podatku VAT).
4. Strony postanawiają, że rozliczenie finansowe za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy odbędzie się dwuetapowo ; podstawą wypłaty 50% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy będzie podpisanie protokołu określonego w § 5 ust 5 i ust.2 umowy obejmującego odbiór operatu wodnoprawnego. Podstawą wypłaty pozostałej części wynagrodzenia będzie dostarczenie do siedziby Zamawiającego dowodu uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego dla zadania określonego w § 1 przedmiotowej umowy.

§7 Warunki płatności

1. Wykonane roboty rozliczone będą fakturą VAT.
2. Podstawą do wystawiania faktury oraz warunkiem płatności będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający wykonanie zadania oraz przedstawienie dowodu, o którym mowa w § 6 ust. 4.
3. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług VAT.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za roboty wykonane i odebrane na podstawie niniejszej Umowy, bez swojego podpisu.
5. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności za wykonane prace będące przedmiotem umowy.

§8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi prace będące przedmiotem Umowy, w zakresie wynikającym z zapytania ofertowego, opisu przedmiotu zamówienia i złożonej oferty cenowej.
2. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych prac.
3. Zamawiający oświadcza że nie wyraża zgody na zlecenie wykonania całości ani części przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom (podwykonawcom podwykonawców Wykonawcy). Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowach z podwykonawcami postanowienia, zgodnie z którymi podwykonawca zobowiąże się wykonać zleconą część przedmiotu Umowy osobiście, bez prawa zlecenia jej wykonania osobom trzecim.
4. Do zawarcia umów z podwykonawcami stosuje się art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy na wykonanie usługi jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenie lub sprzeciw do projektu umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany, w szczególności gdy umowa z Podwykonawcą zawiera postanowienia sprzeczne z treścią niniejszej umowy, a zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy umowa ta:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.7
9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy na podwykonawstwo. Ust. 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Przepisy ust. 5-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez podwykonawców z którymi na zawarcie umów zamawiający wyraził zgodę, odpowiadają solidarnie Zamawiający i Wykonawca.
13. Płatność faktury końcowej może zostać zrealizowana po uprzednim udokumentowaniu przez Wykonawcę uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców.
14. W razie odmowy zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani postanowień niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z postanowień umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
15. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace w kwocie należnej podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.



16. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązków zapłaty na rzecz podwykonawców, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9 Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ma prawo kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących jego realizacji.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do nadzoru realizacji przedmiotu Umowy jest, e-mail :
3. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest, e-mail :
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany treści niniejszej Umowy w formie Aneksu, a jedynie odpowiednio; pisemnej informacji ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieterminowej zapłaty na rzecz podwykonawców,
 - d) w razie nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek,
 - e) w razie nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek,
 - f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek.
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wartości umownej.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa w całości szkody. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§11 Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez prawa do żądania odszkodowania przez Wykonawcę, w przypadku gdy:
 - a) zwłoka w wykonaniu prac przekroczy 14 dni;
 - b) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych przy realizacji zamówienia oraz przy odbiorze prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Zamawiający może odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia za wykonaną prawidłowo część prac.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający



może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie zażądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§12 Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo wodne oraz innych obowiązujących ustaw.
4. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie Ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

POD WZGŁEDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

[Handwritten signature]