

z dnia²... grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 306/2 o pow. 0.0127 ha,

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), uchwały nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 306/2 obręb Szczawno - Zdrój 2, o powierzchni 0.0127 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071667/0, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

§ 2. 1. Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie - Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 15c, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 302/2 o pow. 0.1003 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00060040/9, stanowi własność osób fizycznych, które zamierzają nabyć nieruchomość określona w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 15c, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 302/2 o pow. 0.1003 ha, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 306/2 o pow. 0.0127 ha, w celach poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk