

WYKAZ NR 1 /2022

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 05.01.2022 r. do dnia 26.01.2022 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Równoległa 6
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 552/24 Powierzchnia : 0,0319 ha Księga Wieczysta : SW1W/00040055/1 Kataster nieruchomości: „B” -tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o pow. 41,43 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego z użytkowym poddaszem, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, do lokalu przynależą komórka i pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,16m ² .
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	151 900,- zł w tym : lokal: 14 900,- zł grunt: 4 000,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 16 luty 2022 r.**

Szczawno-Zdrój 2022-01-04

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk