

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>1631/2021</sup>  
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Szczawnie- Zdroju przy ul. Szczawieńskiejznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 26/13 i 121/14 obręb Szczawno-Zdrój 1, o łącznej powierzchni 0,0890 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.37 ust.1 oraz art.40 ust.1 pkt.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź. zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Szczawno-Zdrój, położone w Szczawnie - Zdroju przy w pobliżu ul. Szczawieńskiej obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki 26/13 o powierzchni 0,0707 ha oraz 121/14 o powierzchni 0,0183 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00053258/8.

2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiadujących, tj.:

- działki nr 763/34 położonej przy ul. Józefa Łączyńskiego obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 18 położonej przy ul. Szczawieńskiej 2 i działki nr 19 położonej przy ul. Józefa Łączyńskiego obręb Szczawno-Zdrój 1,

2. Dla nieruchomości opisana w § 1 Uzdrowskowa Gmina Szczawno-Zdrój nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Szczawieńskiej oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer 26/13 i 121/14 obręb Szczawno-Zdroju 1 o łącznej pow. 0,0890 ha, sklasyfikowane jako użytek „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz "dr" - drogi, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00053258/8, stanowią one własność Gminy.

W myśl przepisów art.37 ust.1 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a cytowanej ustawy, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu gminy Szczawno-Zdrój.

**FURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**