

Szczawno-Zdrój 30-12-2021 r.
(Miejscowość, data)

PROTOKÓŁ

z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

wyląconego ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia.

„Wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2022”

2. Najkorzystniejsza oferta.

Wykonawca: Konsorcjum firma składająca się z:

- Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich Rynek 13/19, 58-300 Wałbrzych -lider konsorcjum,
- Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Elżbieta Dziubek-Sikora, ul. Dmowskiego 4/2, 58-300 Wałbrzych.

Kwota oferty:

netto: wg. załącznika nr 1 do oferty

brutto: wg. załącznika nr 1 do oferty

3. Uzasadnienie wyboru oferty:

Do dnia 29.12.2021 r. została złożona 1 oferta:

Konsorcjum Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich Rynek 13/19, 58-300 Wałbrzych -lider konsorcjum.

Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Elżbieta Dziubek-Sikora, ul. Dmowskiego 4/2, 58-300 Wałbrzych.

4. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: st. referent Iwona Jargosińska

Wydział Inicjatyw i Rozwoju
STARSZY INSPEKTOR
ds. budownictwa

Elżbieta Kramnik

(data i podpis Kierownika komórki organizacyjnej)

ZATWIERDZAM **BURMISTRZ**
Szczawno-Zdroju

(data i podpis Burmistrza)

Lp.	Zakres prac	Cena netto [zł]	Podatek VAT [zł]	Cena brutto [zł]
1.	Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	140,00	Zw.	140,00
2.	Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej	700,00	Zw.	700,00
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej.	400,00	Zw.	400,00
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej.	400,00	Zw.	400,00
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.	500,00	Zw.	500,00
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	500,00	Zw.	500,00
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem.	400,00	Zw.	400,00
8.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.	450,00	Zw.	450,00
9.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:			
	a) obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym	500,00	Zw.	500,00
	b) sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	450,00	Zw.	450,00
10.	Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć	450,00	Zw.	450,00
11.	Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami	450,00	Zw.	450,00
12.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	700,00	Zw.	700,00
13.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	700,00	Zw.	700,00
14.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	700,00	Zw.	700,00

15.	Określenie wartości składników majątkowych stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców oraz własność Polskiego Związku Działkowców do celów odszkodowawczych (od każdego użytkownika)	700,00	Zw.	700,00
16.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy	700,00	Zw.	700,00
17.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	250,00	Zw.	250,00