Załącznik nr 1

WZÓR FORMULARZA OFERTY

Nazwa i adres firmy

 Uzdrowiskowa Gmina Miejska

 Szczawno-Zdrój

 ul. Tadeusza Kościuszki 17

 58-310 Szczawno-Zdrój

 Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 14.12.2021 r. w sprawie: **„Wykonywania usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2022”,** składam ofertę na wykonywanie nw. prac.

 Oferuję wykonywanie usług objętych zamówieniem, w terminie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

 Cena jednostkowa za wykonanie operatu szacunkowego w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres prac** | **Cena netto****[zł]** | Podatek VAT**[zł]** | Cena brutto**[zł]** |
| 1. | Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu |  |  |  |
| 2. | Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej |  |  |  |
| 3. | Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej. |  |  |  |
| 4. | Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej. |  |  |  |
| 5. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.  |  |  |  |
| 6. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym. |  |  |  |
| 7. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem. |  |  |  |
| 8. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.  |  |  |  |
| 9. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów: |  |  |  |
|  | 1. obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym
 |  |  |  |
|  | 1. sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
 |  |  |  |
| 10. | Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć |  |  |  |
| 11. | Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami |  |  |  |
| 12. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości |  |  |  |
| 13. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej |  |  |  |
| 14. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  |  |  |
| 15. | Określenie wartości składników majątkowych stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców oraz własność Polskiego Związku Działkowców do celów odszkodowawczych (od każdego użytkownika) |  |  |  |
| 16. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy |  |  |  |
| 17.  | Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |  |  |  |