

WYKAZ NR 155 /2021

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899), Burmistrz Szczawno-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 30.11.2021 r. do dnia 21.12.2021 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 22
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 316/8 Powierzchnia : 0,0238 ha Księga Wieczysta : SW1W/00043869/1 Kataster nieruchomości: „B” -tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o pow. 40,23 m2, położony na parterze budynku mieszkalnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego, do lokalu przynależą 2 piwnice, budynek znajduje się w wykazie zabytków,
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności zabudowy
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	136 400,- zł w tym : lokal: 132 100,- zł grunt: 4 300,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 04 stycznia 2022 r.**