

UMOWA OŚWIETLENIOWA NR.....

W dniu ..... roku w Szczawnie-Zdroju  
pomiędzy:

**Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój,**  
58-310 Szczawno Zdrój, ul. Kościuszki 17, NIP 886-25-72-767, REGON 890718219  
w imieniu której działa:

**Marek Fedoruk** – Burmistrz Szczawna-Zdroju

przy kontrasygnacie

Bogumiła Wojtczuk – Skarbnik

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
.....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - **Wykonawca**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest §7 zarządzenia nr 40/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno-Zdrój oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U.2021.716 t.j. )

**§ 2**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie serwisu urządzeń oświetlenia drogowego i parkowego, będących własnością Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój w sposób zapewniający sprawność techniczną, w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Zestawienie ilościowe punktów oświetleniowych objętych niniejszą Umową zawiera załącznik nr 2.

**§ 3**

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia serwisu urządzeń oświetlenia drogowego w sposób zapewniający sprawność techniczną i użytkową tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Umożliwienia całodobowego kontaktu z właściwymi służbami Wykonawcy, w celu przekazywania informacji o zaistniałych zdarzeniach lub usterkach powodujących niesprawność oświetlenia.
3. Podejmowania doraźnych działań zabezpieczających w przypadkach:
  - a) uszkodzenia urządzeń w wyniku kolizji drogowych, ingerencji osób trzecich,



- b) wystąpienia zagrożeń dla otoczenia wskutek wystąpienia stanów zakłóceńowych pracy sieci rozdzielczej Wykonawcy lub urządzeń oświetlenia,
  - c) innych, spowodowanych np. działaniem żywiołów.
4. Usuwania niesprawności punktów oświetlenia ulicznego po stwierdzeniu przez Wykonawcę lub po skutecznym zgłoszeniu niesprawności przez Zamawiającego w czasie:
    - a) w przypadku pojedynczych punktów świetlnych grupowo raz na tydzień,
    - b) w przypadku trzech lub większej ilości kolejnych punktów świetlnych w jednym ciągu ulicznym w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze chyba, że jest to awaria linii kablowej wymagająca lokalizacji uszkodzenia kabla, odkopania kabla i naprawy, wtedy czas naprawy nie może przekroczyć 10 dni roboczych licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę,
    - c) w przypadku linii zasilających tablice sterownicze oświetlenia lub urządzenia sterownicze oświetlenia, w ciągu 48 h od daty przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę,
    - d) w przypadku pozostałych linii zasilających punkty świetlne, w ciągu 7 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.
  5. Zawiadomienia Zamawiającego o awariach sieci oświetleniowej, których usunięcie w terminach określonych w § 3 ust. 4 jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  6. Dokonania w ramach Umowy, odtworzenia elementów urządzeń oświetlenia, uszkodzonych przez strony trzecie zgodnie z § 5 ust. 3.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości ..... **netto** (słownie: ..... złotych 00/100) za jeden punkt świetlny za miesiąc.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej za dany okres rozliczeniowy. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Kwota wynagrodzenia będzie obliczana zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 i musi być potwierdzona przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznawana jest data wpływu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
4. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają nr identyfikacyjne NIP:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Wykonawca: .....

#### § 5

1. Miesięczne wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn aktualnej liczby punktów świetlnych (wg załącznika nr 2) i ceny ryczałtowej netto, określonej w § 4 ust. 1. Do tak określonego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Aktualną liczbę punktów świetlnych określać będzie załącznik nr 2 do Umowy (aktualizowany na bieżąco) na podstawie zatwierdzonego przez obie strony protokołu z przyłączenia (bądź odłączenia) opraw oświetlenia drogowego – bez konieczności podpisywania aneksu.
3. Strony zgodnie ustalają, że szkody i straty powstałe w sieci oświetlenia drogowego w wyniku działania osób trzecich pokrywa właściciel urządzenia oświetlenia drogowego. Odtworzone urządzenia nie zmieniają stanu majątkowego będącego przed wystąpieniem szkody.



## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości trzykrotnego, całkowitego miesięcznego wynagrodzenia netto określonego na podstawie § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 2,00 zł za 1 pkt. oświetleniowy, za każdą godzinę zbędnego świecenia tego punktu w porze dziennej, gdy Wykonawca nie wyłączył oświetlenia w ciągu dwóch godzin od chwili zawiadomienia.
3. W przypadkach, gdy Wykonawca nie wykonał naprawy w terminach określonych w § 3, ust. 4, za każdy dzień przedłużającej się niesprawności punktu świetlnego naliczana będzie kara w wysokości 5,00 zł za jeden punkt świetlny za każdy dzień jego niesprawności.
4. Przez skuteczne zawiadomienie o niesprawności punktu oświetlenia strony rozumieć należy:
  - a) zawiadomienie e-mailem na adres: .....
  - b) zawiadomienie telefoniczne: .....
  - c) bezpośrednio zawiadomienie w siedzibie Wykonawcy.
5. Kary umowne będą potrącone z wynagrodzenia wg poniższych zasad:
  - 1) Podstawą do uznania kar będzie protokół podpisany przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy wymienione w § 7 niniejszej umowy.
  - 2) Protokół sporządza się w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających jego sporządzenie, m.in. nieterminowe usunięcie usterek.
  - 3) Protokół ze stwierdzenia nieterminowej realizacji postanowień umowy powinien zawierać:
    - a) dzienny wykaz ulic, lamp i czasów niesprawności,
    - b) terminy zgłoszenia usterek,
    - c) terminy usunięcia usterek,
    - d) wyliczenie wysokości kary umownej,
    - e) podpisy stron.
6. Kwota kary za dany miesiąc zostanie potrącona z wynagrodzenia następnego miesiąca po wystąpieniu okoliczności uprawniającej do jej naliczenia (np. naliczona kara za miesiąc czerwiec będzie potrącona z wynagrodzenia za miesiąc lipiec), ujętej w protokole wymienionym w § 6 ust. 5 pkt 1.

## § 7

Za realizację przedmiotu umowy odpowiedzialny jest:

1. ze strony Zamawiającego: .....
2. ze strony Wykonawcy: .....

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie kontrolę realizacji postanowień umownych w terminach dla niego dogodnych.
2. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie z 2 – dniowym wyprzedzeniem o planowanych terminach przeprowadzenia kontroli stanu oświetlenia.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w § 8 ust. 2, stanowić będzie jednocześnie zaproszenie przedstawiciela Wykonawcy do udziału w planowanej kontroli.
4. Jeżeli w toku czynności kontrolnych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie dwustronnie uzgodnionym w protokole kontroli.



## § 9

1. Dodatkowe czynności, wykraczające swoim zakresem poza opisane w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, Wykonawca może przyjąć do realizacji na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
2. Wykonana przebudowa urządzeń oświetlenia drogowego nie zmienia stanu majątkowego urządzeń.

## § 10

1. Strony ustalają brak odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu zobowiązań wynikających z zawartej Umowy w przypadku działania siły wyższej, czyli zewnętrznych zdarzeń nagłych, nieprzewidywalnych i niezależnych od woli Stron Umowy, uniemożliwiających wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności ze strony Wykonawcy.
2. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć:
  - a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
  - a) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.,
  - b) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
  - c) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.

## § 11

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony z mocą obowiązującą **od dnia .....** roku do dnia ..... roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana każdym momencie za porozumieniem stron.
3. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia, co najmniej za dwa okresy rozliczeniowe miesięczne,
  - b) Wykonawca, mimo pisemnego dwukrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, nadal wadliwie lub niezgodnie z Umową realizuje czynności, opisane w § 3 niniejszej Umowy.
  - c) utraty przez Wykonawcę zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
  - d) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa §11 Umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego przedmiotu umowy, do czasu wyboru innego Wykonawcy, zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony zrzekają się obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze ( art. 480 § 1 k.c. ).
5. Zamawiający może dokonać potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 12

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu, komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 100 000,00 zł uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.

3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. Całoroczne utrzymanie urządzeń oświetlenia drogowego i parkowego, będących własnością Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

### § 13

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w formie .....

2. Zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę dokonywana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. W przypadku zmiany umowy w zakresie mającym wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w zabezpieczeniu adekwatnie do projektowanych zmian umowy, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że całość prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy została należycie wykonana.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 14

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Strony będą przetwarzać dane osobowe osób występujących w imieniu Strony w zakresie danych osobowych służbowych w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko.

2. Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych

a. w przypadku Wykonawcy dostępne są na stronie internetowej pod adresem: .....

b. w przypadku Zamawiającego: dostępne są na stronie internetowej pod adresem: [iodo@szczawno-zdroj.pl](mailto:iodo@szczawno-zdroj.pl)

3. Strona jest zobowiązana poinformować osoby występujące w jej imieniu o zasadach przetwarzania danych drugiej Strony, o których jest mowa w poprzednim ustępie.

### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 19**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres wykonywanych czynności, w ramach prowadzonego serwisu oświetlenia, oraz zakres dodatkowych prac będących zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z zawartej Umowy.

Załącznik nr 2 - Zestawienie ilościowe istniejących punktów świetlnych na terenie Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój objętych umową

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
BEZ UWAG**

adw. Marek Żegnałek

## **ZAŁĄCZNIK nr 1**

do umowy oświetleniowej nr.....

**Szczegółowy zakres wykonywanych czynności, w ramach prowadzonego serwisu urządzeń oświetlenia, będących zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z zawartej Umowy.**

1. Oględziny urządzeń oświetlenia drogowego.
2. Wymiana niesprawnych źródeł światła.
3. Utylizacja zużytych źródeł światła pochodzących z wymiany.
4. Lokalizacja i naprawa uszkodzeń linii zasilających urządzenia oświetlenia.
5. Utrzymywanie w sprawności technicznej zabezpieczeń i tabliczek zaciskowych.
6. Utrzymanie w sprawności technicznej, estetycznej i czystości opraw oświetleniowych oraz słupów.
7. Wymiana uszkodzonych przewodów zasilających w słupach i wysięgnikach.
8. Bieżąca kontrola i utrzymywanie tablic sterowniczo-rozdzielczych oświetlenia w sprawności technicznej i użytkowej.
9. Kontrola prawidłowości czasów załączania i wyłączania oświetlenia ustalonych przez Zamawiającego.
10. Wykonanie pomiarów ochrony przeciw-porażeniowej.
11. Kontrola prawidłowości podłączenia dekoracji świetlnych.
12. Uzupełnienie brakujących punktów świetlnych na obwodnicy z powierzonego materiału - szt. 10 oraz 3 szt. opraw w I kw. 2022r.
13. Obsługa stacji transformatorowej przy obwodnicy Szczawieńskiej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## ZAŁĄCZNIK nr 2

do umowy oświetleniowej nr .....

Zestawienie ilościowe istniejących punktów świetlnych na terenie Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój objętych umową.

Lp.	Stacja zasilająca	Nazwy ulic	Ilość punktów świetlnych
1.	R225-03	Baczyńskiego	3
2.	R225-09	Cmentarz komunalny	9
3.	R 226-03	Park Zdrojowy	37
4.	R 229-04	Słoneczna Polana	5
5.	R 226-03	Park Szwedzki	79
6.	Ośw. Obw/358	Szczawieńska (obwodnica za sygnalizacją)	178
7.	R226-09	3 Maja	3
8.	R225-76	Spacerowa	50
9.	R226-09	Kasztanowa	10
10.	R226-04	Bolesława Chrobrego	4
11.	R226-04	Marii Konopnickiej	4
12.	R226-04	Żeromskiego	4
13.	R226-03	Wojska Polskiego - korty	9
14.	R226-03	Kolejowa (parkowe przy chodniku)	23
15.	R229-31	Słoneczna	7
16.	R229-31	Wczasowa	7
17.	R226-04	Boczna	6
18.	R226-04	Bolesława Prusa	24
19.	R229-04	Henryka Sienkiewicza	48
		<b>RAZEM</b>	<b>510</b>

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: