

### WYKAZ NR 146 /2021

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 14.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Solicka 24
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2, Numer działki : 528/3 Powierzchnia : 0,0606 ha Księga Wieczysta : SW1W/00044738/1 Kataster nieruchomości: „B” -tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o pow. 71,75 m2, położony na I piętrze budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, garderoby i spiżarki
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	<b>250 000,- zł</b> w tym : lokal: 239 000,- zł grunt: 11 000,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź.zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 25 listopada 2021 r.**

Szczawno-Zdrój 2021-10-13

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdrój  
*[Podpis]*  
Marek Fedoruk