

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490), zarządzenia nr 67/2020 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 24.04.2020 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w Sędzislawiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 256/3 o pow. 3.9869 ha, objętej księgą wieczystą nr JG1K/00007034/5 **w udziale wynoszącym 3/10.**

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: grunty rolne zabudowane: „Br-RIVb” o pow. 0.4296 ha, grunty orne „RIVb” o pow. 3.5573 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,- zł
Przetarg odbędzie się dnia
14 października 2021 roku o godz. 11⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,- zł (dziesięć tysięcy złotych) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 7 października 2021 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. 1.500,-zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich,

- z dniem 13.12.2019r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowej działki nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego, w studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową,
- zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami: pastwiska trwale „PsIII” o pow. 0.3598 ha, tereny mieszkaniowe „B” o pow.0.0236 ha, inne tereny zabudowane: „Bi” o pow. 0.1029 ha,
- działka posiada bezpośredni dojazd do ulicy asfaltowej,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako Br-RIVb nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161 ze zm.),
- zgodnie z art. 11 ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwałe lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37,36 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,74 849-39-36, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczawno-Zdrój 2021-09-10

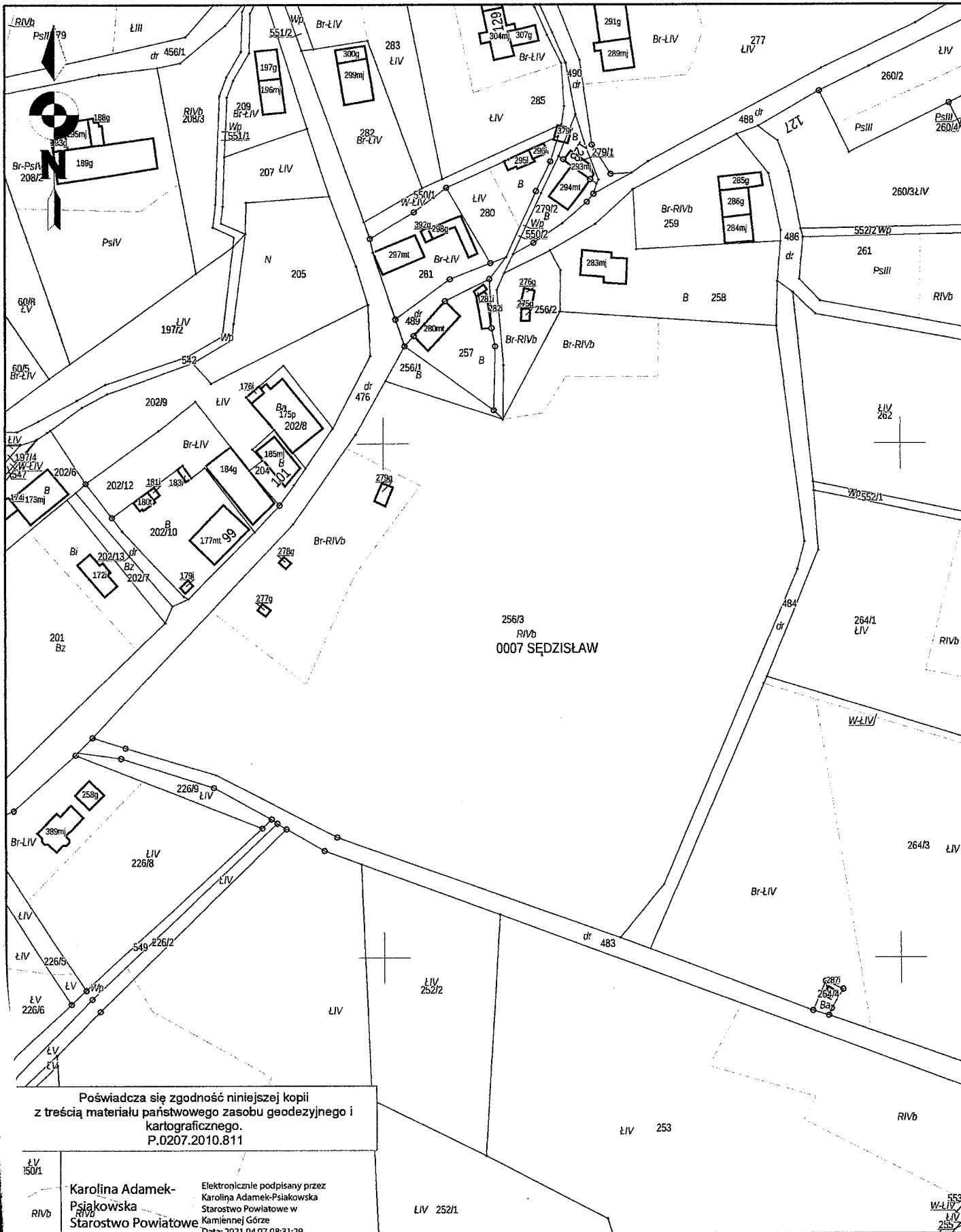
BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

Starosta Kamiennogórski
Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
tel. 75 645-01-34
Nr sprawy: GD.6642.1.353.2021

Województwo: dolnośląskie
Powiat: KAMIENNOGÓRSKI
Gmina: Marciszów
Jednostka ew.: 02D704_2, MARCISZÓW
Obręb: 0007, SĘDZISŁAW
Arkusz: -

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. P.0207.2010.811

Karolina Adamek-Psiakowska
Starostwo Powiatowe
w Kamiennogórze

Elektronicznie podpisany przez
Karolina Adamek-Psiakowska
Starostwo Powiatowe w
Kamiennogórze
Data: 2021.04.07.08:31:29