

z dnia 14 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Mikołaja Kopernika,
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 287 o pow. 0.0316 ha w trybie realizacji roszczenia
wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r.,poz.713), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990z póź.zm.), oraz Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Mikołaja Kopernika 6, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 286 o powierzchni 0,0256 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00018352/0, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Mikołaja Kopernika 6, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 287 o powierzchni 0,0316 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00072004/2, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990 z póź. zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży. Działka nr 287 o pow. 0,0316 ha wraz z działką nr 286 o pow. 0,0256 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art.37. ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.), ponieważ nie może zostać sprzedana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk