

DOKUMENTACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA

Data:	MAJ 2021 ROKU
Tytuł opracowania:	DOKUMENTACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA p.n.: "UTWARDZENIE TERENU POLEGAJĄCE NA WYKONANIU ALEJKI PARKOWEJ PRZY „POMNIKU PSA” NA TERENIE PARKU ZDROJOWEGO W MIEJSC. SZCZAWNO-ZDRÓJ”
Obiekty:	ALEJKA PARKOWA – KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXV
Adres obiektu:	działka nr 539/1 jednostka ewidencyjna Szczawno – Zdrój obszar miejski nr 022103_1 obręb Szczawno – Zdrój 1 województwo dolnośląskie
Branża:	drogowa
Stadium:	dokumentacja budowlana uproszczona do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
Inwestor:	UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno - Zdrój

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 tekst jednolity) **OŚWIADCZAMY**, iż dokumentacja budowlana uproszczona na „utwardzenie terenu polegające na wykonaniu alejki parkowej przy „pomniku psa” na terenie parku zdrojowego w miejscowości Szczawno-Zdrój” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BR. DROGOWA :

autor opracowania :	mgr inż. Zbigniew Sierakowski upr. bud. Nr 259/01/DUW	
----------------------------	---	---

SPIS TREŚCI :

OPIS TECHNICZNY	2
1. INWESTOR	2
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	2
3. PODSTAWA OPRAWOWANIA	2
4. ZAKRES OPRAWOWANIA	2
5. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU	2
6. OSNOWA GEODEZYJNA	2
7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	3
9. WYTYCZNE WYKONAWCZE	3
10. WYTYCZNE BIOZ	4
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
Rysunek nr 1 plan zagospodarowania terenu	5
Rysunek nr 2 przekroje	6

OPIS TECHNICZNY

do uproszczonej dokumentacji budowlanej
wykonania utwardzenia terenu polegającego na wykonaniu alejki parkowej przy „pomniku psa” na
terenie parku zdrojowego w miejscowości Szczawno - Zdrój

I. INWESTOR :

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ
ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno - Zdrój

II. JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

mgr inż. Zbigniew Sierakowski
Sokołowsko ulica Radosna 1, 58 – 350 Mieroszów
tel. mobil. 664 – 336 – 803
e-mail : z.sierakowski@op.pl

III. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową w kwietniu 2021 roku.
2. mapa sytuacyjno-wysokościowa pozyskana z zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w maju 2021 roku.
3. wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w terenie w kwietniu 2021 roku.
4. normy, wytyczne i przepisy budowlane.
5. wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem z kwietnia i maja 2021 roku.

IV. ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla realizacji robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu polegającemu na wykonaniu alejki parkowej przy „pomniku psa” na terenie parku zdrojowego w miejscowości Szczawno – Zdrój. Odcinek objęty opracowaniem ma długość 19,68 mb i biegnie od istniejącej fontanny do istniejącego ciągu pieszego w granicy działki nr 539/1.

V. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU :

Opracowywane utwardzenie zlokalizowane jest w centralnej części miejscowości w obrębie działki gminnej nr 539/1 na terenie parku zdrojowego w Szczawnie – Zdroju i przebiega od istniejącego utwardzenia wokół fontanny do istniejącej alejki przy budynku na działce nr 834 zgodnie z rysunkiem nr 1 – planem zagospodarowania terenu. Fragment działki na którym ma zostać wykonane utwardzenie w chwili obecnej brak jest zabudowy za wyjątkiem pomnika psa. Pozostały fragment terenu leżący w granicach opracowania to zagospodarowane tereny zielone, w które w ramach obecnego opracowania nie ingeruje się.

VI. OSNOWA GEODEZYJNA :

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie planowanego wykonywania robót oraz w ramach niniejszego opracowania nie zlokalizowano i nie zabezpieczano znaków osnowy geodezyjnej, czy urządzeń zabezpieczających – sygnalizujących znaki. Z uwagi na zakres objęty realizacją nie jest konieczne prowadzenie szczegółowych pomiarów geodezyjnych a jedynie prace pomiarowe niezbędne do należytego wykonania robót w zakresie określonym zamierzeniem Inwestora i objętym niniejszą dokumentacją uproszczoną.

VII. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

Działka 539/1 jest działką zabudową i zagospodarowaną. Znajduje się na niej szereg obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych związanych z poruszaniem się po terenie kuracjuszy. W większości teren stanowią zagospodarowane obszary zieleni związane z funkcjonowaniem parku zdrojowego miejscowości Szczawno-Zdrój oraz głównego obiektu czyli pijalni wód. Obszar opracowania w chwili obecnej stanowią zagospodarowane obszary zielone w postaci zakrzewień i zadrzewień, w które opracowanie nie ingeruje. Na końcu niniejszego opisu zamieszczono dokumentację fotograficzną ilustrującą obszar objęty opracowaniem.

VIII. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE :

Zamierzeniem Inwestora przedsięwzięcia jest wykonanie niezależnego ciągu pieszego - alejki biegnącego od istniejącej nawierzchni przy fontannie do istniejącej alejki przy budynku „Pionier”. Odcinek objęty opracowaniem posiada długość 19,68 mb. Prace będą polegać na :

1. wykonaniu alejki parkowej o konstrukcji :
 - 4/6 cm** – granitowa kostka brukowa w kolorze szarym
 - 3/4 cm** – podsypka cementowo-piaskowa lub stabilizacja cementowa o $R_m \geq 0,5 - 1,5 \text{ MPa}$
 - 10 cm** – podbudowa/warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
 - wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe
 - wydzielenie dojazdu od terenu zielonego przewiduje się wykonać z „obrzeża” wykonanego z kostki granitowej 9/11 cm (porozbiórkowej w posiadaniu Inwestora) ułożonej na ławie betonowej o objętości zwyczajowej ok. 0,03 – 0,04 m³/mb ławy z mieszanki betonowej C12/15.
 - z uwagi na różnicę wysokościowa pomiędzy nawierzchnią fontanny i alejką przy budynku planuje się wykonanie stopni z kostki granitowej 15/17 cm (porozbiórkowej w posiadaniu Inwestora) ułożonej na ławie betonowej z mieszanki C12/15.Planuje się wykonanie alejki i wkomponowanie jej w istniejący układ alejek na terenie parku.
2. wykonaniu niezbędnych robót ziemnych - wykopu pod konstrukcję alejki, oraz niezbędnych korekt terenu wzdłuż planowanej alejki oraz przy pomniku. Planuje się zagospodarowanie nadmiarów gruntu, w większości humusu, w granicach terenu i wbudowanie go w pas obok planowego utwardzenia. Ewentualny nadmiar gruntu należy wywieźć poza teren prowadzenia prac i zabudować w sposób zgodny z przepisami - grunt nie nadający się do zabudowy należy zutylizować zgodnie z przepisami (kod odpadu 17 05 04 – gleba, ziemia w tym kamienie, inne niż niebezpieczne).
3. wykonaniu robót wykończeniowych w postaci zagospodarowania pasów zieleni, na których przewiduje się założenie trawników i obsianie mieszanką traw gazonowych oraz wykonanie grodzienia łańcuchowego pomnika psa za pomocą elementów ozdobnych w kolorze czarnym lub grafitowym w formie przedstawionej na rysunku nr 2.

IX. WYTYCZNE WYKONAWCZE :

- 9.1. w trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne i elementy tego uzbrojenia znajdujące się na powierzchni terenu.
- 9.2. spadki poprzeczne i podłużne należy wyprofilować na stropie gruntu rodzimego po wykonaniu robót związanych z korytowaniem pod projektowaną konstrukcją nawierzchni i utrzymać je we wszystkich warstwach konstrukcyjnych.
- 9.3. wszelkie występujące w trakcie realizacji roboty zanikające lub ulegające zakryciu powinny być zgłaszane do obioru przedstawicielowi Inwestora pełniącemu nadzór celem udokumentowania w protokołach, opatrzone dokumentacją fotograficzną celem weryfikacji oraz potwierdzenia prawidłowości ich wykonania.
- 9.4. wszelkie prowadzone roboty należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie skarp i istniejącej jezdni.
- 9.5. w celu ograniczenia pylenia (w tym wtórnego) w trakcie prowadzenia prac należy ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie terenu realizacji robót, przykrywać plandekami skrzynie załadunkowe samochodów transportujących materiały sypkie,
- 9.6. sprzęt używany podczas pracy powinien być w dobrym stanie technicznym (regularnie serwisowany) i posiadać stosowne dopuszczenia i przeglądy,
- 9.7. w celu zapobiegnięcia negatywnym skutkom ewentualnych awarii maszyn i urządzeń, należy wyposażyć je w apteczki ekologiczne zawierające maty i sorbenty,
- 9.8. w razie unieruchomienia maszyn i urządzeń oraz pojazdów, czynności naprawcze, które mogłyby spowodować wyciek olejów i płynów eksploatacyjnych, należy realizować poza terenem prowadzenia prac w miejscu do tego przeznaczonym,
- 9.9. w razie konieczności składowania na terenie przedsięwzięcia materiałów eksploatacyjnych zapewniających ciągłość pracy maszyn, pojazdów i urządzeń, należy gromadzić je w minimalnych ilościach,

- 9.10. w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy,
- 9.11. należy maksymalnie ograniczyć czas pracy maszyn ciężkich poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego,
- 9.12. powstające w trakcie robót odpady powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych,
- 9.13. obszar prowadzenia prac budowlanych należy uporządkować po ich zakończeniu, a wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji zadania usunąć z niego,
- 9.14. roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne dojazdu nie powinny kolidować z istniejącą infrastrukturą podziemną jednak w przypadku sieci gazowej korytowanie nad przebiegiem gazociągu należy wykonać w sposób ręczny i w przypadku stwierdzenia odkrycia istniejącej sieci dokonać jej zabezpieczenia w porozumieniu z zarządcą infrastruktury !

X. WYTYCZNE BIOZ :

Z uwagi na charakter realizacji robót oraz ich zakres decyzję o sporządzeniu planu BIOZ podejmie kierownik robót na etapie przygotowania prac. Wytyczne zostaną przekazane niezwłocznie na wniosek Inwestora lub kierownika robót w oparciu o zakres prac zleczanych przez Inwestora na danym etapie realizacji.

XI. STREFA ODDZIAŁYWANIA :

Strefa oddziaływania planowanych robót ogranicza się do terenu prowadzenia prac tj. do strefy zabudowy w granicy działki nr 539/1 a sam charakter prac objęty dokumentacją projektową nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko naturalne i działki sąsiednie.

Opracowanie :

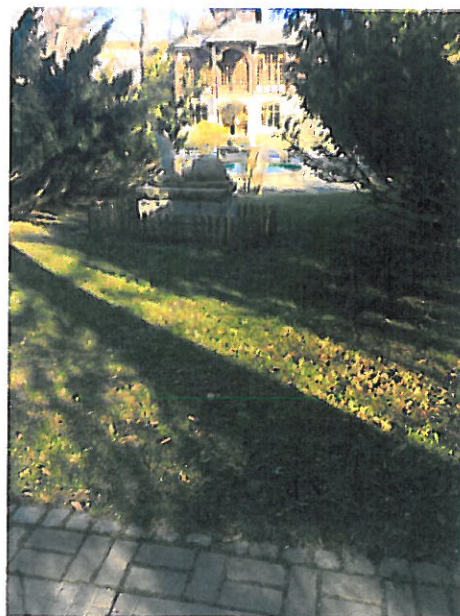
mgr inż. Zbigniew Sierakowski



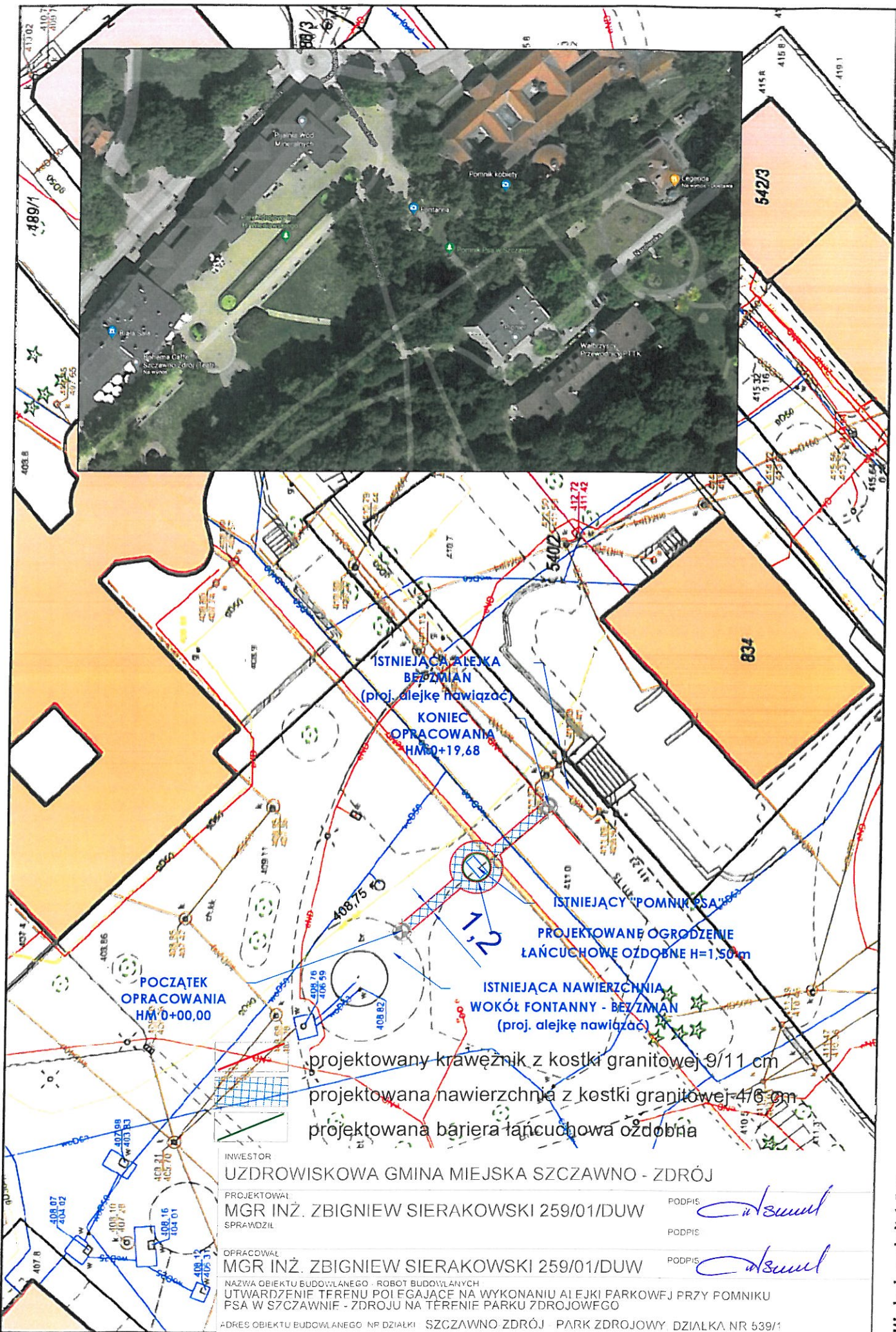
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA OBRAZUJĄCA STAN ISTNIEJĄCY :



WIDOK NA ISTNIEJĄCY OBSZAR OPRACOWANIA OD STRONY ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ PRZY FONTANNIE



WIDOK NA ISTNIEJĄCY OBSZAR OPRACOWANIA OD STRONY ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ PRZY BUDYNKU „PIONOER”



projektowany krawężnik z kostki granitowej 9/11 cm
 projektowana nawierzchnia z kostki granitowej 4/6 cm
 projektowana bariera łańcuchowa ozdobna

INWESTOR
 UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ

PROJEKTOWAŁ
 MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW

OPRACOWAŁ
 MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW

PODPIS: *Zbigniew Sierakowski*

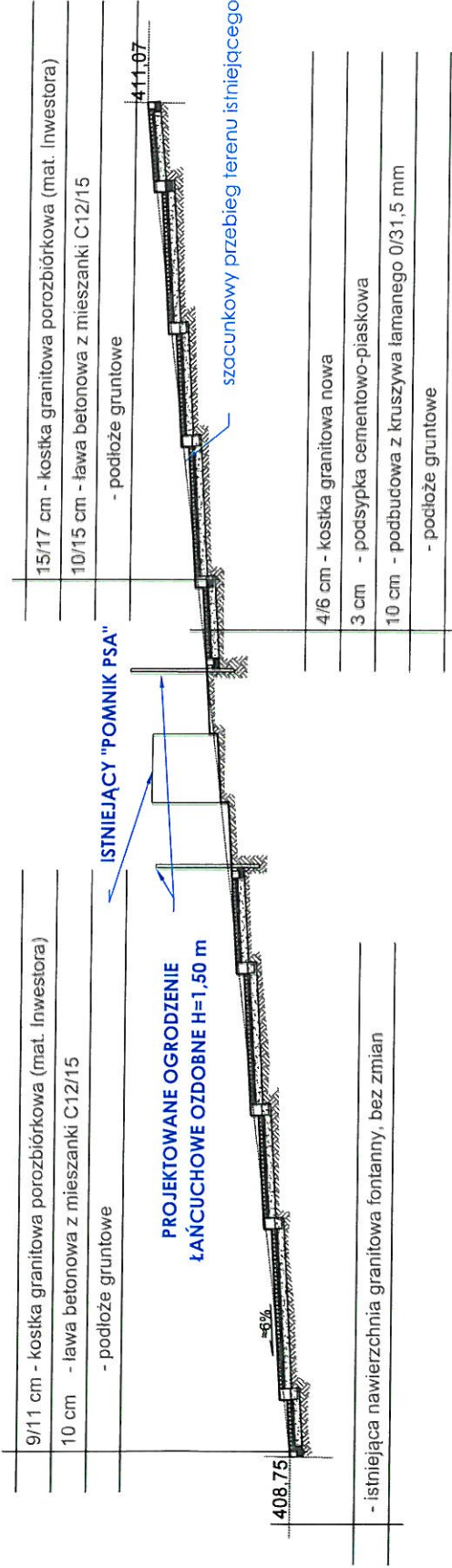
NAZWA OBJEKTU BUDOWLANEGO - ROBOT BUDOWLANYCH
 UTWARDZENIE TERENU POIĘGAJĄCE NA WYKONANIU AL EJKI PARKOWEJ PRZY POMNIKU
 PSA W SZCZAWNIE - ZDRÓJU NA TERENIE PARKU ZDROJOWEGO

ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO NR DZIAŁKI SZCZAWNO ZDRÓJ PARK ZDROJOWY DZIAŁKA NR 539/1

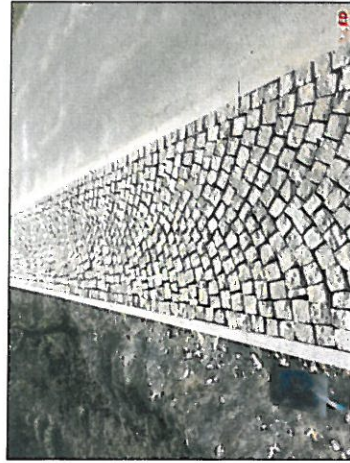
BRANŻA DROGOWA STADIUM PROJEKTU UPROSZCZONY DATA 05.2021 SKALA 1:500

TYTUŁ PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK NR D-01

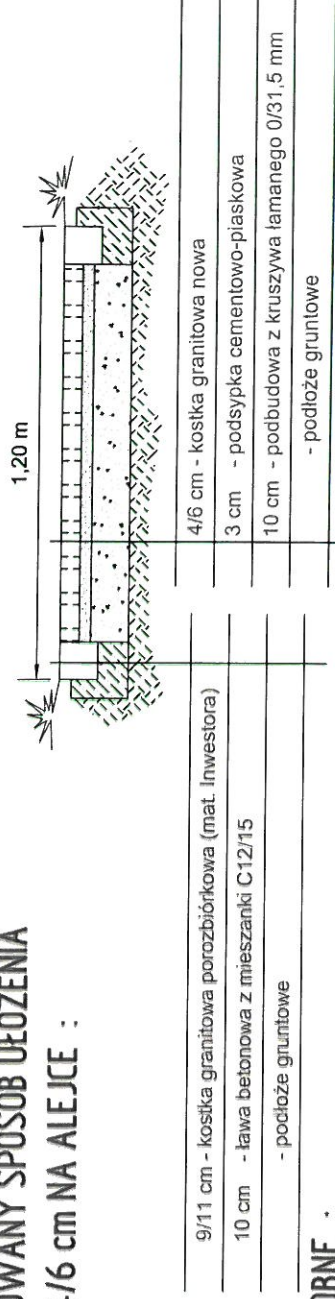
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZEZ KONSTRUKCJĘ NAWIERZCHNI (skala 1:100) :



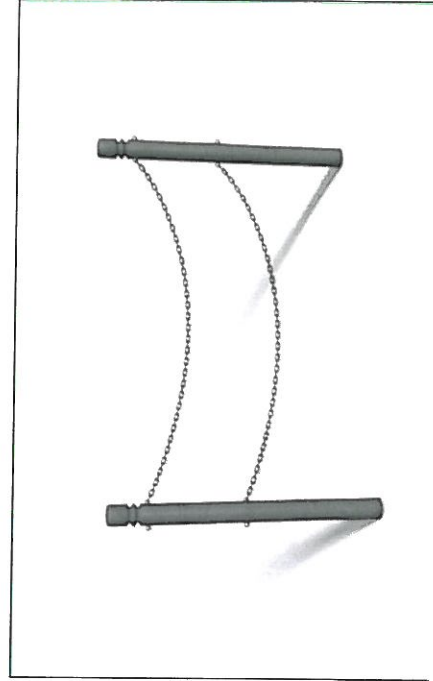
PROPONOWANY SPOSÓB UŁOŻENIA KOSTKI 4/6 cm NA ALEJCE :



PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ KONSTRUKCJĘ NAWIERZCHNI :



PROPONOWANE WYGRODZENIE ŁAŃCUCHOWE OZDOBNE :



INWESTOR

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ

PROJEKTOWAŁ

MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW

SPRAWDZIŁ

PODPIS

PODPIS

PODPIS

MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW
 NAZWA OBJEKTU BUDOWLANEGO - ROBOTY BUDOWLANE
 WZMOCNIENIE TERENU POLEGAJĄCE NA WYKONANIU ALEJKI PARKOWEJ PRZY POMNIKU
 PSA W SZCZAWNIE - ZDRÓJU NA TERENIE PARKU ZDROJOWEGO

ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO, NR DZIAŁKI - SZCZAWNO-ZDRÓJ - PARK ZDROJOWY, DZIAŁKA NR 5391/1
 TREŚĆ RYSUNKU

PRZEKROJE

BRANŻA

DROGOWA

STADIUM

PROJEKT UPROSZCZONY

DATA

05.2021

SKALA

RYSUNEK NR

D-02