

## DOKUMENTACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA

<b>Data:</b>	MAJ 2021 ROKU
<b>Tytuł opracowania:</b>	DOKUMENTACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA p.n.: "UTWARDZENIE TERENU POLEGAJĄCE NA WYKONANIU ALEJKI PARKOWEJ NA TERENIE PARKU ZDROJOWEGO W MIEJSC. SZCZAWNO- ZDRÓJ"
<b>Obiekty:</b>	ALEJKA PARKOWA – KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXV
<b>Adres obiektu:</b>	działka nr 678/3 jednostka ewidencyjna Szczawno – Zdrój obszar miejski nr 022103_1 obręb Szczawno – Zdrój 1 [0001] województwo dolnośląskie
<b>Branża:</b>	drogowa
<b>Stadium:</b>	dokumentacja budowlana uproszczona do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
<b>Inwestor:</b>	UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno - Zdrój

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 tekst jednolity) **OŚWIADCZAMY**, iż dokumentacja budowlana uproszczona na „utwardzenie terenu polegające na wykonaniu alejki parkowej na terenie parku zdrojowego w miejscowości Szczawno-Zdrój” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BR. DROGOWA :

<b>autor opracowania :</b>	mgr inż. <b>Zbigniew Sierakowski</b> upr. bud. Nr 259/01/DUW	
----------------------------	---	---

### SPIS TREŚCI :

<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>2</b>
1. INWESTOR	2
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
4. ZAKRES OPRACOWANIA	2
5. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU	2
6. OSNOWA GEODEZYJNA	2
7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	3
9. WYTYCZNE WYKONAWCZE	3
10. WYTYCZNE BIOZ	4
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>5</b>
Rysunek nr 1 plan zagospodarowania terenu	5

## OPIS TECHNICZNY

do uproszczonej dokumentacji budowlanej  
wykonania utwardzenia terenu polegającego na wykonaniu alejki parkowej na terenie parku  
zdrojowego w miejscowości Szczawno - Zdrój

### I. INWESTOR :

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ  
ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno - Zdrój

### II. JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

mgr inż. Zbigniew Sierakowski  
Sokołowsko ulica Radosna 1, 58 – 350 Mieroszów  
tel. mobil. 664 – 336 – 803  
e-mail : z.sierakowski@op.pl

### III. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową w kwietniu 2021 roku.
2. mapa sytuacyjno-wysokościowa pozyskana z zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w maju 2021 roku.
3. wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w terenie w kwietniu 2021 roku.
4. normy, wytyczne i przepisy budowlane.
5. wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem z kwietnia i maja 2021 roku.

### IV. ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla realizacji robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu polegającemu na wykonaniu alejki parkowej na terenie parku zdrojowego w miejscowości Szczawno – Zdrój. Odcinek objęty opracowaniem ma długość 18,80 mb i biegnie od istniejącej ulicy Paderewskiego do istniejącego ciągu pieszego tzw. alejki rododendronów w granicy działki nr 678/3.

### V. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU :

Opracowywane utwardzenie zlokalizowane jest w centralnej części miejscowości w obrębie działki gminnej nr 678/3 na terenie parku zdrojowego w Szczawnie – Zdroju i przebiega od istniejącego utwardzenia ulicy Paderewskiego do istniejącej tzw. alejki rododendronów zgodnie z rysunkiem nr 1 – planem zagospodarowania terenu. Fragment działki na którym ma zostać wykonane utwardzenie w chwili obecnej nie jest zabudowy. Pozostały fragment terenu leżący w granicach opracowania to zagospodarowane tereny zielone, w które w ramach obecnego opracowania nie ingeruje się.

### VI. OSNOWA GEODEZYJNA :

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie planowanego wykonywania robót oraz w ramach niniejszego opracowania nie lokalizowano i nie zabezpieczano znaków osnowy geodezyjnej, czy urządzeń zabezpieczających – sygnalizujących znaki. Z uwagi na zakres objęty realizacją nie jest konieczne prowadzenie szczegółowych pomiarów geodezyjnych a jedynie prace pomiarowe niezbędne do należytego wykonania robót w zakresie określonym zamierzeniem Inwestora i objętym niniejszą dokumentacją uproszczoną.

### VII. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

Działka 678/3 jest działką o pojedynczej zabudowie i zagospodarowaną. Znajduje się na niej kilka obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych związanych z poruszaniem się po terenie parku zdrojowego kuracjuszy. W większości teren stanowią zagospodarowane obszary zieleni związane z funkcjonowaniem parku miejscowości Szczawno Zdrój oraz głównego obiektu czyli pijalni wód. Obszar opracowania w chwili obecnej stanowią niezatrąwione lecz zagospodarowane obszary zielone w postaci zadrzewień, w które opracowanie nie ingeruje. Teren planowanego utwardzenia stanowi wydeptany ciąg pieszki którego stan zinwentaryzowano dokumentacją fotograficzną zamieszczoną na końcu opracowania.

**VIII. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE :**

Zamierzeniem Inwestora przedsięwzięcia jest wykonanie ciągu pieszego - alejki biegnącej od istniejącej nawierzchni ulicy Paderewskiego do istniejącej tzw. alejki rododendronów sankcjonując tym samym stworzony przez pieszych wydeptany szlak komunikacyjny. Odcinek objęty opracowaniem posiadał będzie długość 18,80 mb i szerokość 1,50 m. Prace będą polegać na :

1. wykonaniu alejki parkowej o konstrukcji :
  - 4/6 cm – granitowa kostka brukowa w kolorze szarym
  - 3/4 cm – podsypka cementowo-piaskowa lub stabilizacja cementowa o  $R_m \geq 0,5 - 1,5$  MPa
  - 10 cm – podbudowa/warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
  - wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe
  - wydzielenie alejki od terenu zielonego przewiduje się wykonać z „obrzeża” ułożonego z kostki granitowej 9/11 cm (porozbiórkowej, w posiadaniu Inwestora) na ławie betonowej o objętości zwyczajowej ok. 0,03 – 0,04 m<sup>3</sup>/mb ławy z mieszanki betonowej C12/15.Planuje się wykonanie alejki i wkomponowanie jej w istniejący układ alejek na terenie parku i istniejącego ciągu komunikacyjnego tj. ulicy Paderewskiego.
2. wykonaniu niezbędnych robót ziemnych - wykopu pod konstrukcję alejki, oraz niezbędnych korekt terenu wzdłuż planowanej alejki. Planuje się zagospodarowanie nadmiarów gruntu, w większości humusu, w granicach terenu i wbudowanie go w pas obok planowego utwardzenia. Ewentualny nadmiar gruntu należy wywieźć poza teren prowadzenia prac i zabudować w sposób zgodny z przepisami - grunt nie nadający się do zabudowy należy zutylizować zgodnie z przepisami (kod odpadu 17 05 04 - gleba, ziemia w tym kamienie, inne niż niebezpieczne).
3. wykonaniu robót wykończeniowych w postaci zagospodarowania pasów zieleni, na których przewiduje się założenie trawników i obsianie mieszanką traw gazonowych.

**IX. WYTTCZNE WYKONAWCZE :**

- 9.1. w trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne i elementy tego uzbrojenia znajdujące się na powierzchni terenu.
- 9.2. spadki poprzeczne i podłużne należy wyprofilować na stropie gruntu rodzimego po wykonaniu robót związanych z korytowaniem pod projektowaną konstrukcją nawierzchni i utrzymać je we wszystkich warstwach konstrukcyjnych.
- 9.3. wszelkie występujące w trakcie realizacji roboty zanikające lub ulegające zakryciu powinny być zgłaszane do obioru przedstawicielowi Inwestora pełniącemu nadzór celem udokumentowania w protokołach, opatrzone dokumentacją fotograficzną celem weryfikacji oraz potwierdzenia prawidłowości ich wykonania.
- 9.4. wszelkie prowadzone roboty należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie skarp i istniejącej jezdni.
- 9.5. w celu ograniczenia pylenia (w tym wtórnego) w trakcie prowadzenia prac należy ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie terenu realizacji robót, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie,
- 9.6. sprzęt używany podczas pracy powinien być w dobrym stanie technicznym (regularnie serwisowany) i posiadać stosowne dopuszczenia i przeglądy,
- 9.7. w celu zapobiegnięcia negatywnym skutkom ewentualnych awarii maszyn i urządzeń, należy wyposażyć je w apteczki ekologiczne zawierające mały i sorbenty,
- 9.8. w razie unieruchomienia maszyn i urządzeń oraz pojazdów, czynności naprawcze, które mogłyby spowodować wyciek olejów i płynów eksploatacyjnych, należy realizować poza terenem prowadzenia prac w miejscu do tego przeznaczonym,
- 9.9. w razie konieczności składowania na terenie przedsięwzięcia materiałów eksploatacyjnych zapewniających ciągłość pracy maszyn, pojazdów i urządzeń, należy gromadzić je w minimalnych ilościach,
- 9.10. w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy,
- 9.11. należy maksymalnie ograniczyć czas pracy maszyn ciężkich poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego,

- 9.12. powstające w trakcie robót odpady powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych,
- 9.13. obszar prowadzenia prac budowlanych należy uporządkować po ich zakończeniu, a wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji zadania usunąć z niego,
- 9.14. roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne dojazdu nie powinny kolidować z istniejącą infrastrukturą podziemną jednak w przypadku sieci gazowej korytowanie nad przebiegiem gazociągu należy wykonać w sposób ręczny i w przypadku stwierdzenia odkrycia istniejącej sieci dokonać jej zabezpieczenia w porozumieniu z zarządcą infrastruktury !

**X. WYTYCZNE BIOZ :**

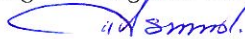
Z uwagi na charakter realizacji robót oraz ich zakres decyzję o sporządzeniu planu BIOZ podejmie kierownik robót na etapie przygotowania prac. Wytyczne zostaną przekazane niezwłocznie na wniosek Inwestora lub kierownika robót w oparciu o zakres prac zleczanych przez Inwestora na danym etapie realizacji.

**XI. STREFA ODDZIAŁYWANIA :**

Strefa oddziaływania planowanych robót ogranicza się do terenu prowadzenia prac tj. do strefy zabudowy alejki w granicy działki nr 678/3 a sam charakter prac objęty dokumentacją projektową nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko naturalne i działki sąsiednie.

**Opracowanie :**

mgr inż. Zbigniew Sierakowski



**DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA OBRAZUJĄCA STAN ISTNIEJĄCY :**

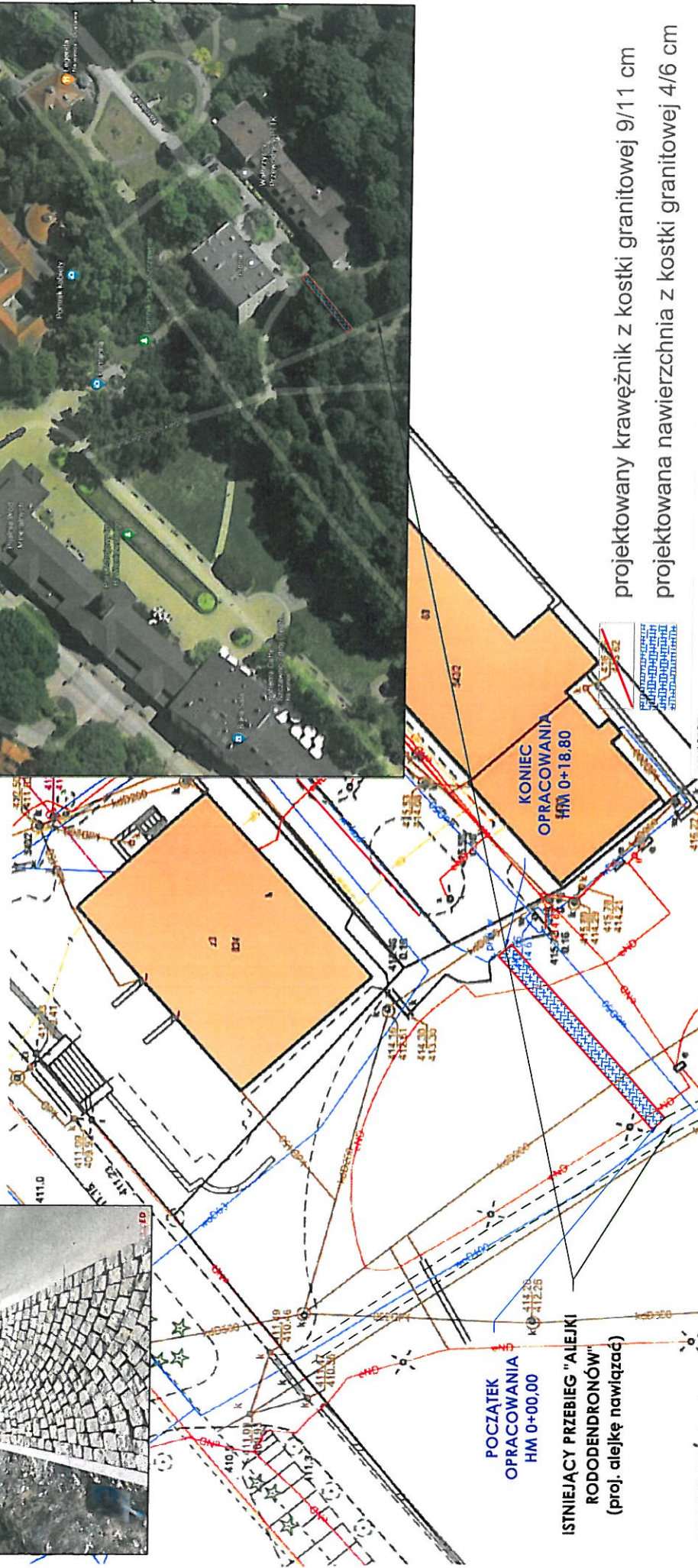
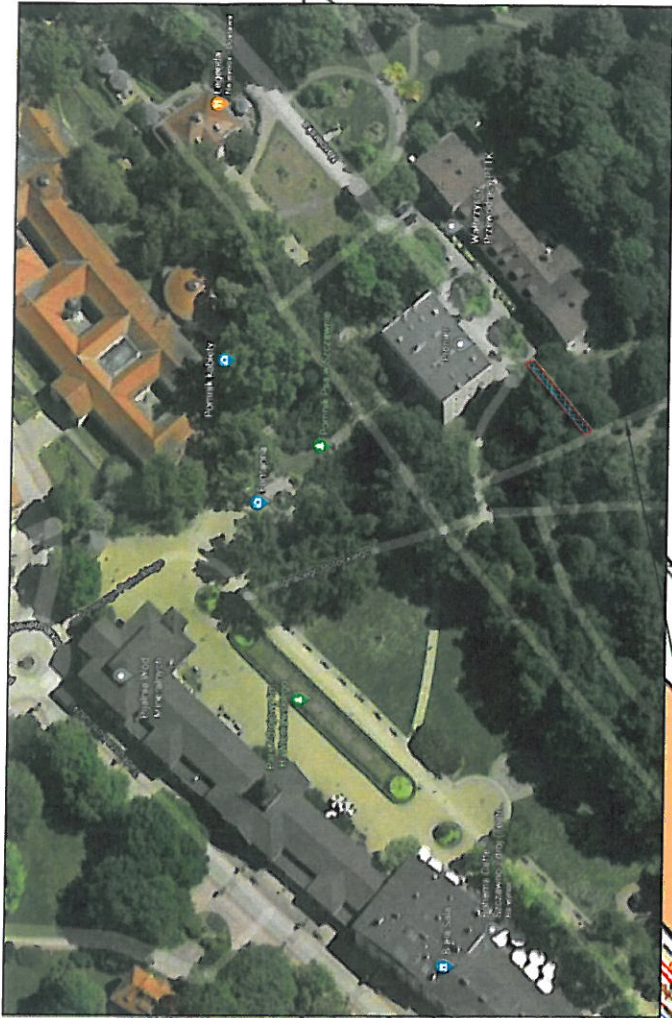
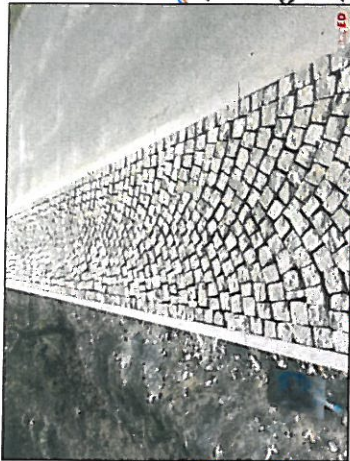


WIDOK NA ISTNIEJĄCY OBSZAR OPRACOWANIA OD STRONY ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ ALEJKI RODODENDRONÓW



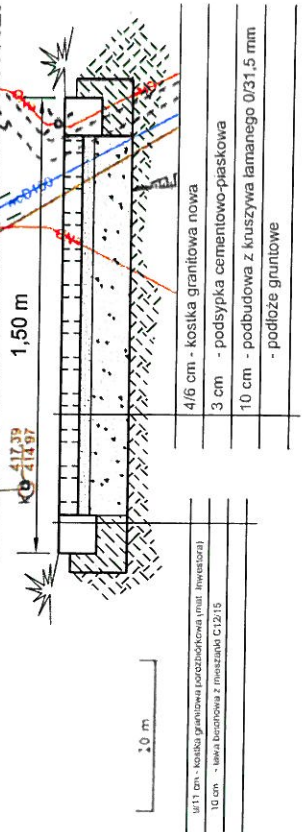
WIDOK NA ISTNIEJĄCY OBSZAR OPRACOWANIA OD STRONY ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ ULICY PADEREWSKIEGO

**PROPONOWANY SPOSÓB UŁOŻENIA  
KOSTKI 4/6 cm NA ALEJCE :**



projektowany krawężnik z kostki granitowej 9/11 cm  
projektowana nawierzchnia z kostki granitowej 4/6 cm

**PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ KONSTRUKCJĘ NAWIERZCHNI :**



INWESTOR  
UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ

PROJEKTOWAŁ  
MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW  
SPRAWDZIŁ  
MGR INŻ. ZBIGNIEW SIERAKOWSKI 259/01/DUW

PODPIS  
*[Signature]*  
PODPIS  
*[Signature]*

PODPIS  
*[Signature]*

NAZWA OBJEKTU BUDOWLANEGO - ROBOTY BUDOWLANE  
UTWARZENIE TERENU POLEGAJĄCE NA WYKONANIU ALEJKI PARKOWEJ POMIĘDZY UL. PADEREWSKIEGO  
A ALEJĄ RODODENDRONÓW W SZCZAWNIE - ZDRÓJU NA TERENIE PARKU ZDROJOWEGO  
ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO - NR DZIAŁKI - SZCZAWNO-ZDRÓJ - PARK ZDROJOWY, DZIAŁKA NR 678/15  
TRESC RYSUNKU  
KYSIUŃK WIR

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA DROGOWA STADIUM PROJEKT UPROSZCZONY DATA 05.2021 SKALA 1:500

**D-01**