

### WYKAZ NR 109/2021

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z póź.zm), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 14.07.2021 r. do dnia 04.08.2021 r.** wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 99/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 14 lipca 2021r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój,
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 60/2 Powierzchnia : 0,5185 ha Księga Wieczysta : SW1W/00085950/2 Kataster nieruchomości: „LIII” i „LIV” – pastwiska trwałe, „Bi” - inne tereny zabudowane.
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 8/2021 z dnia 08.02.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. "Lokalizacja budynków mieszkaniowych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewidencyjnym 60/2 obręb Szczawno-Zdrój 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną."
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	<b>450.000,- zł + podatek Vat 23%</b>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z póź.zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 25 sierpnia 2021 r.**