

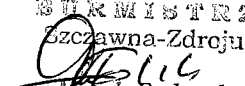
WYKAZ NR 108/2021

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z póź.zm), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 13.07.2021 r. do dnia 03.08.2021 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 96/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 9 lipca 2021r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Józefa Łączyńskiego
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 42, 458, 759/6 i 759/10 Powierzchnia : 0,4863 ha Księga Wieczysta : SW1W/00055557/8 Kataster nieruchomości: „PslII” – pastwiska trwałe, „Bi” - inne tereny zabudowane, „B”- tereny mieszkaniowe.
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 7/2019 z dnia 30.04.2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. "Lokalizacja budynków mieszkaniowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 759/6, 758, 42 i 759/10 obręb Szczawno-Zdrój 1 przy ul. J. Łączyńskiego w Szczawnie-Zdroju".
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	560.000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z póź.zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 24 sierpnia 2021 r.**

Szczawno-Zdrój 2021-07-12

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk