

## Umowa Nr ...../ZK/2021

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Szczawnie-Zdroju pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój,  
58-310 Szczawno- Zdrój, ul. Kościuszki 17, NIP 886-25-72-767

w imieniu której działa:

Marek Fedoruk – Burmistrz Szczawna-Zdroju

przy kontrasygnacie

Bogumiła Wojtczuk – Skarbnik

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

prowadzącego działalność gospodarczą pn. .... z siedzibą przy

.....

zwany w dalszej części umowy **Wynajmującym**.

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się oddać do używania Najemcy dekoracje świąteczne, opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwane dalej „dekoracjami” oraz do ich montażu i demontażu, a Najemca przyjmuje przedmiot najmu i zobowiązuje się do zapłaty czynszu określonego w § 6 (załącznik nr 1) niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta z dnia ..... r. oraz załącznik cenowy nr 2 „Wykaz dekoracji świątecznych z ich lokalizacją”.
3. Wykonanie umowy w zakresie dostawy i montażu dekoracji będzie potwierdzone protokołem odbioru.

4. Po stronie Najemcy pozostaje wyprowadzenie zasilania do wynajmowanych dekoracji.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych.

## § 2

Wynajmujący oświadcza, że:

1. Dekoracje stanowią jego własność i są zdatne do umówionego użytku.
2. Dostarczy i zamontuje dekoracje w miejscach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie ze wskazówkami Najemcy.
3. Odbierze dekoracje po zakończeniu okresu najmu na własny koszt, z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z ich montażem i demontażem.
4. Ponosi odpowiedzialność za wykonanie montażu i demontażu dekoracji, w tym i za szkody jakie powstaną w związku z montażem i demontażem.
5. Po zakończeniu najmu najemca zobowiązany jest zwrócić rzecz w stanie niepogorszonym; jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

## § 3

1. Wynajmujący w trakcie realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany do usuwania wszelkich awarii w ciągu 48 h od jej zgłoszenia przez osobę wskazaną w § 9 lub z jej polecenia.
2. Zgłoszenia dokonywane będą drogą mailową na: .....  
lub listownie na adres  
.....

## § 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 28 lutego 2022 r.

## § 5

Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

1. Okres najmu dekoracji – od dnia 1.12.2021 do dnia 28 lutego 2022 r.
2. Dostawa i montaż dekoracji – do dnia 1.12.2021 r.
3. Demontaż dekoracji – najpóźniej do dnia 28.02.2022 r. w tym odłączenie od zasilania 1.02.2022 r.

## § 6

1. Z tytułu wykonania umowy najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu wynagrodzenie..... zł brutto (słownie: ..... 00/100) w tym podatek VAT 23% w kwocie..... zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne do 14 dni od otrzymania faktury VAT.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, zostanie zapłacona na rachunek Wynajmującego, wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

## § 7

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną:
  - w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku uchybienia przez Wynajmującego terminom dostawy, montażu i usunięcia awarii, z przyczyn, za które Najemca nie ponosi winy,
  - w wysokości 20% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego z przyczyn, za które Najemca nie ponosi winy.

## § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemcy służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nieterminowej realizacji zamówienia.

## § 9

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wynajmującego jest .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Najemcy jest .....

## § 10


1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd dla Najemcy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi otrzymuje Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY



## ZAŁĄCZNIK NR 1

	Lokalizacja	Ozdoby (przykładowy wzór i min. wielkość)	Ilość min.	Specyfikacja
	PARK ZDROJOWY			
1.	na słupy	 min. 1 m h	5	<p>Dekoracja latarniowa 2D LED na stelażu aluminiowym. Dekoracja montowana na bocznej powierzchni słupa latarniowego. Wzór w kształcie śnieżynki. Śnieżynka wykonana z węża LED (minimum 36 diod/mb), z ułożonymi diodami horyzontalnie</p> <p>i użyciem dwóch kolorów np. biały zimny z niebieskim. Śnieżynka musi posiadać minimum 6 ramion. Wysokość wzoru minimum 100 cm. Punktów świetlnych nie mniej niż 540 diod.</p>
2.	Napis montowany na podłożu trawiastym lub elewacji hali spacerowej	Wesołych Świąt min. 5 m	1	<p>Przewieszka z napisem „Wesołych Świąt” na stelażu aluminiowym. Dostosowana do montażu na elewację hali lub do postawienia na podłożu trawiastym. Przewieszka z napisem „Wesołych Świąt” musi zawierać dodatkowe elementy kojarzone z świętem Bożego Narodzenia tj. gwiazdy, śnieżynki, choinki. Napis i elementy dekoracyjne wykonane z węża LED z ułożonymi horyzontalnie diodami (36 diod/mb) w podwójnym oplacie. W przewieszce należy użyć minimum dwóch różnych kolorów, w celu uzyskania lepszego efektu. Wysokość napisu minimum 100 cm, szerokość minimum 500 cm. Punktów świetlnych nie mniej niż 2000 diod.</p>
	RAZEM		6	

