

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1490) i zarządzenia nr 47/2021 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 10.03.2021 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 539/6 o pow. 1.1985 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00027081/5.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczona jest symbolem: : „Bp” -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy oraz „W”-grunty pod rowami.

Cena wywoławcza nieruchomości: 970.000,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia

22 lipca 2021 roku o godz. 12⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 70.000,- zł siedemset tysięcy złotych/** na konto **Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 15 lipca 2021 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 21.04.2021r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na obszarze 0,0405 ha przez działki 69/1 i 539/6, stanowiące własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój - na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 539/14, 540/22 i 540/27, obręb Szczawno-Zdrój 2.
- **nieruchomość nr 539/6:**
 - jest niezabudowana, o naturalnym ukształtowaniu, wcześniej użytkowana rolniczo; przez jej teren biegnie rów melioracyjny; od południa graniczy z potokiem B, a od zachodu z terenami rolnymi,
 - położona jest w bliskim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki o nr ewid.: 59 obr. Szczawno-Zdrój 2 i 1/13 obr. Szczawno-Zdrój 1, które łącznie z innymi działkami wchodzą w skład linii kolejowej nr 291 relacji Wałbrzych Szczawienko – Mieroszów (odcinek Szczawno-Zdrój – Sobięcin), zostały przekazane w trybie art. 18 a ustawy z dnia 08 września



2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2020 r. poz. 292 ze zm.) na rzecz Województwa Dolnośląskiego w celu wykonywania przewozów kolejowych,

- od wschodu graniczy z drogą publiczną – ul. Kolejową, zaliczoną do kategorii dróg wojewódzkich klasy G (główna) oznaczoną nr 375, z której istnieje wjazd, możliwy jest dojazd istniejącym wjazdem przez działkę nr 69/1,
 - jest nieuzbrojona, sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Kolejowej,
 - zlokalizowana jest w terenie górniczym i obszarze górniczym ustanowionym w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 32/92 z dnia 30 września 1992 r., znak: BKG1640/92, z późniejszymi zmianami, udzielającej koncesji na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Szczawno-Zdrój”,
 - zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony uzdrowskiej, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1662, ze zmianami) oraz statutem Uzdrowska Szczawna-Zdroju przyjętym uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 lipca 2012 r. poz. 2585), z późniejszymi zmianami,
 - zgodnie z rysunkiem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, oznaczona jest symbolem B.4 jako *powierzchnia przyrodniczo-czynna, upraw rolnych oraz lokalizacji zbiorników retencyjnych przeciwpowodziowych oraz dla celów rekreacyjnych; polderów przeciwpowodziowych* (zmiana przyjęta uchwałą nr XLVI/6/06 z dnia 27 lutego 2006 r.),
 - położona jest na terenie, dla którego Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 04.07.2019 r. wydana została decyzja nr 14/2019 Burmistrza Szczawna-Zdroju o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn. *„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w ramach programu MIESZKANIA+ na terenie działki o nr ewid. 539/6 przy ul. Kolejowej w Szczawnie-Zdroju.”*,
 - znajduje się poza terenem wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta wykształcony przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r.
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
 - zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.


Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-3

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

Szczawno-Zdrój 2021-05-14

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA WAŁBRZYŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa nieruchomości: mapa ewidencyjna
 Identyfikator ewidencyjny: 1841/6
 numeru zasobu: P0221

Data w dniu: 01-12-2020
 Linie, oznaczenia i podpisy osoby
 ewidencyjnej organu: Tk

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
 SKALA 1:1000

FOWIDU WĄDŁYŃSKI
 Jednostka ewidencyjna: 022103_1, Szczawno-
 Obręb: 0002, Szczawno-Zdrój

