

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490) i Zarządzenia nr 49/2021 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 17.03.2021 r.

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 o pow. 0.5417 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00002592/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: : „RV” -grunty orne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 480.000,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia

19 lipca 2021 roku o godz. 11⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 50.000,- zł** *pięćdziesiąt tysięcy złotych/* na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 12 lipca 2021 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 29.04.2021r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Miasta Szczawno-Zdrój wydał decyzję nr 15/2019 z dnia 11.07.2019r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn. „ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w ramach programu MIESZKANIA +na terenie działki nr ewid. 53 przy ul. Fryderyka Chopina w Szczawnie-Zdroju, wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 109, 120, 106, 105/2 i 121/3 obr. Szczawno-Zdrój 1”, decyzją nr 8/2020 z dnia 01.12.2020r., Burmistrz Miasta Szczawno-Zdrój zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53 na działki nr 53/1, 53/2 i 53/3,
- dojazd do działki od strony ul. F. Chopina w miejscu dz. nr 109 obr. Szczawno-Zdrój 1, w chwili obecnej dojazd możliwy jest od strony ul. A. Mickiewicza przez dz. nr 121/3,
- podstawowe media znajdują się w ul. F. Chopina oraz przy dz. nr 121/3,
- przez teren działki przebiega gazociąg gD250 a przy granicy z dz. nr 53/3 biegnie linia elektroenergetyczna,

- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RV, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl zapisu art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. z 2017r. poz. 1161, ze zm.)
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

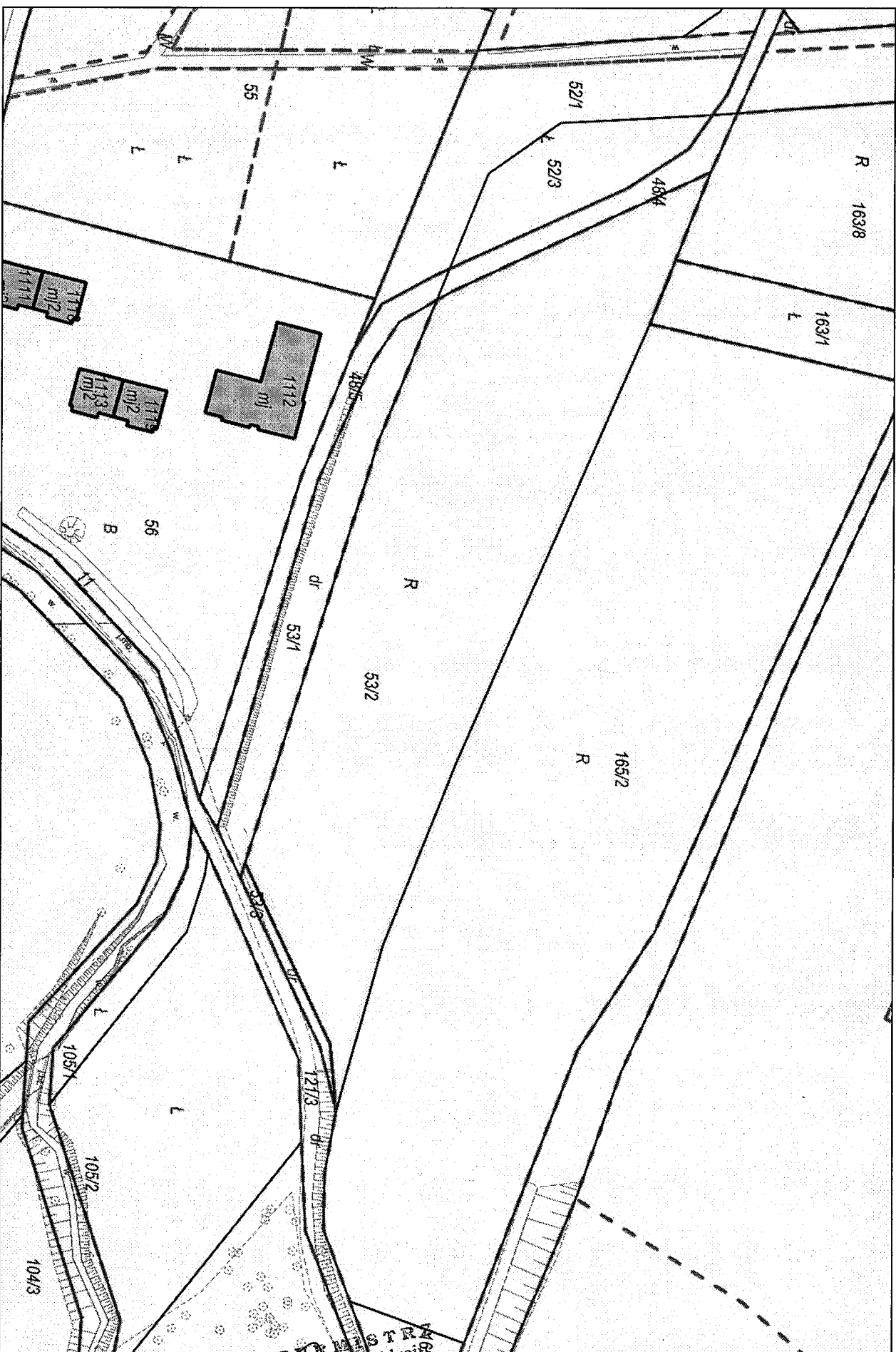
Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,

Szczawno-Zdrój 2021-05-12

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

Wydruk mapy z systemu WebEwid



Wydruk w skali 1:1000

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego, gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przekazywane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEwid

Sporządził: Anżelika Godyk-Kijewska