

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZI. .2021

zawarta dnia 2021 r. w Szczawnie-Zdroju

pomiędzy Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój
z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 zwaną dalej w treści niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju

a
firmą, z siedzibą w . ul. . NIP . reprezentowaną przez: - Właściciela

Przedmiot Umowy**§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zmiana nawierzchni alejki na cmentarzu komunalnym w Szczawnie-Zdroju.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie nawierzchni alejki na cmentarzu z kostki betonowej ograniczonej po bokach obrzeżami betonowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.

Obowiązki Stron**§2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - 1.2. Zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którym będzie Wojciech Borkusz.
 - 1.3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami;
 - 2.2. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - 2.3. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy;
 - 2.4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 2.5. Dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 2.6. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy.
 - 2.7. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy**§3**

Strony ustalają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną zrealizowane do dnia 31.08.2021 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie przekraczającej zł (słownie: 00/100).
2. Rozliczanie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru po zrealizowaniu robót i ich odbiorze. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania innych robót niż przewidziane przedmiarem robót bez zgody Zamawiającego. W przypadku zgody na wykonanie innych robót, prace te zostaną rozliczone na podstawie odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku takich pozycji w kosztorysie ofertowym na podstawie KNR-ów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Zasady płatności wynagrodzenia**§5**

1. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się na „Białej liście” przy zastosowaniu podzielonej płatności.

Kary umowne**§6**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy — w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy — za każdy dzień opóźnienia;
 - b) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki - za każdy dzień opóźnienia.
 - c) karę za odstąpienie od umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- Łączna ilość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Rękojmia i gwarancja

§7

1. Rękojmia i gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres 60 miesięcy licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi (wykonanie zastępcze).
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

Postanowienia końcowe

§8

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

