

**Umowa nr .....**

zawarta w Szczawnie-Zdroju w dniu ..... r. pomiędzy:

**Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój**  
z siedzibą: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17  
NIP 886-25-72-767 REGON 890718219

reprezentowaną przez:

**Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna- Zdroju**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....NIP ..... REGON .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

*Zamówienie wyłączone ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy edukacyjnego placu zabaw w Parku Szwedzkim w Szczawnie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania odrębnych kompletów dokumentacji dla każdej z n/w części przedsięwzięcia:
  - 1) Część I – montaż urządzeń zabawowych i edukacyjnych w Parku Szwedzkim;
  - 2) Część II - zagospodarowanie terenu przy Mauzoleum w Parku Szwedzkim na ścieżkę edukacyjną;
  - 3) Część III – budowa przyrodniczej ścieżki edukacyjnej wokół stawu w Parku Szwedzkim.
3. Dla każdej z części przedsięwzięcia, o których mowa w ust.2, obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
    - a) Projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.;
    - b) Przedmiar robót – 2 egz.;
    - c) Kosztorys inwestorski – 2 egz.;
    - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
    - e) Zestawienie materiałów i urządzeń – 2 egz.
    - f) Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej (pliki. PDF, DWG, kosztorys i przedmiar pliki. ATH i EXE) – 1 kpl.
  - 2) Uzyskanie wszelkich dokumentów, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwolenia na budowę/złożenia zawiadomienia o zamiarze realizacji robót budowlanych, w tym m.in: uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, uzyskanie wypisów z MPZP i inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ złożenie zawiadomienia o zamiarze realizacji robót budowlanych
  - 4) Pełnienie nadzoru autorskiego.

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę.
2. Odbiór przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia.

**§ 3**

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz postanowieniami umowy;

2. Opracowanie projektów budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z ustawą - Prawo budowlane;
3. Przestrzeganie praw patentowych i licencji;
4. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
5. Realizowanie poleceń Zamawiającego;
6. Udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań;
7. Niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
8. W przypadku wniesienia odwołania od decyzji pozwolenie na budowę - udział w czynnościach związanych z postępowaniem administracyjnym w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności przygotowanie dokumentacji.
9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca wszelkie uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy uzyska we własnym zakresie.
11. Całość dokumentacji projektowej Wykonawca załączy również w wersji elektronicznej. Pliki będą zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć umożliwi odczytanie wszystkich detali i cech oraz nie przekroczy rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Forma pisemna ma być tożsama z formą cyfrową dokumentacji projektowej.
12. Z uwagi na fakt, że opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał szkice, rysunki, opisy itp.
14. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na koszty budowy oraz eksploatację obiektu
15. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - 3) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
  - 4) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
  - 5) udziału przy sporządzeniu dokumentacji powykonawczej i jej zatwierdzenie, z uwzględnieniem wszystkich zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.
  - 6) przybycia niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 3-ech dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego w formie telefonicznej lub faksem.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

#### § 4

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1. Projekt budowlany winien zawierać opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i budowlano-montażowych, sporządzony wg wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót, treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

2. Wykonawca uzyska także we własnym zakresie niezbędne (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych) opracowania danych wyjściowych takie jak: mapa do celów projektowych, dokumentacja geologiczno-inżynierska, operat ochrony środowiska, inwentaryzacja obiektu i zagospodarowania terenu, inwentaryzacja zieleni. Na etapie sporządzania projektu Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z Zamawiającym szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych i technologicznych.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 1129). Na etapie sporządzania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z zamawiającym.
4. Przedmiar robót - opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 1129).
5. Kosztorys inwestorski - sporządzony na podstawie przedmiaru opracowanego w Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
6. Projekt budowlany - zgodny z przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowiący podstawę do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609).
7. Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy będzie: ....., telefon: ....., email: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy będzie: ....., telefon: ....., email: .....

## § 6

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania przedmiotu umowy (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 7 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 21 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy oraz za wykonane już prace projektowe.

## § 7

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy w terminie: **31.07.2021r.**

## § 8

1. W czynnościach odbioru przedmiotu umowy powinni uczestniczyć:
  - 1) przedstawiciele Zamawiającego
  - 2) przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekaże go do siedziby Zamawiającego. Z przekazania zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający w ciągu 14 dni dokona jego sprawdzenia. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin przekazania poprawionej dokumentacji.
4. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na cały okres obowiązywania rękopisami i gwarancji na roboty budowlane realizowane przez Zamawiającego na podstawie wykonanego i odebranego przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają:
  - 1) z nieprawidłowego wykonania dokumentacji projektowej lub jej części,
  - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy bez utraty praw do gwarancji.
6. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej zawiadomienia.
7. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne, co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego razem z pozwoleniem na budowę Projektu budowlanego, Wykonawca uzyska, na własny koszt, decyzję o zmianie decyzji pozwolenia na budowę.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 7 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie umowy wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wynagrodzenia.

### § 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - 1) za odpowiednie wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) za wszelkie związane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, prawa autorskiego i praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot umowy w myśl ustawy - Prawo budowlane.
3. Jeżeli przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, zawierać będzie wady ujawnione w fazie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, które skutkować będą zwiększeniem ceny za wykonanie tych robót, koszty z tym związane pokryje Wykonawca.
4. Jeżeli inwestycja realizowana na podstawie wadliwie wykonanego projektu, nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń od Wykonawcy.

### § 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: ..... zł  
**brutto: .....00 zł (słownie: ...../100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również koszt nadzoru autorskiego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie regulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury mają one spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Co najmniej na 7 dni przed wystawieniem ustrukturyzowanej faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takim zamiarze.

### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot prawa autorskiego wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej Umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności prawa autorskiego innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać w pełni majątkowe prawo autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1231 ze zm.) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności prawa autorskiego innych osób.
3. Po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego danego Projektu, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowego prawa autorskiego do wyników prac,

o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w § 1 Umowy.

4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawo majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (dyskieta, CDR, DVD, pendrive czy wprowadzenie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnienie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urzędów biorących udział w przekazie internetowym),
  - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) prawa obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jego cyfrowej postaci.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.

#### § 14

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy,
  - 2) z przyczyn określonych w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy,
  - 3) wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z naruszeniem umowy.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 pkt 1 nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 pkt 2 i pkt 3 jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca ma natychmiast wstrzymać prace,
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy,
  - 4) Wykonawca zgłosi, w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac projektowych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni przekaże Zamawiającemu materiały z prac dotychczas wykonanych.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac projektowych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędną jest zmiana treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych nakładów.
4. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy w sytuacji:
  - 1) zmian w szczegółowym zakresie dokumentacji projektowej,
  - 2) konieczności zmian w terminie zakończenia dokumentacji projektowej w związku ze zmianą szczegółowego zakresu dokumentacji,
  - 3) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących płatności i odbioru końcowego dokumentacji,
  - 4) innych – mogących mieć wpływ na zakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron,
  - 5) rezygnacji z wykonania części prac,
  - 6) zmian stawki VAT,
  - 7) zmian w obowiązujących przepisach,
  - 8) wystąpienia siły wyższej.

#### **§ 16**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

*Zamawiający*

*Wykonawca*