

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz Zarządzenia nr 67/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 15.04.2021 r.

### OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Leśnej, obręb Szczawno-Zdrój 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 622 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00092969/0. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: grunty orne: „RV” o pow. 0,1500 ha. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 42/2016 z dnia 09.11.2016 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 95.000,- zł + podatek VAT 23%  
**Zaliczka:** 10.000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 18 maja 2021 r. o godz. 9:30 w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest :

1. wpłacenie zaliczki w wysokości **10.000,- zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.  
**Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy nie później niż w dniu 11 maja 2021 r.**

2. zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **11 maja 2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna- Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 2.

**Ofertę zaadresować następująco:**

„Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 622 przy ul. Leśnej w Szczawnie-Zdroju.

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 18.05.2021 r. GODZ. 9:30”**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,


- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata. Do ceny uzyskanej w rokowaniach doliczony podatek Vat, nie podlega rozłożeniu na raty. Pierwsza rata wraz z podatkiem Vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Preferowana jest wpłata jednorazowa.
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. z dniem 30.11.2020 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowej (dz.nr 12 obr.Szczawno-Zdrój 2) poprzez drogę gruntową na działkach o nr ewid. 625, 13/1, 13/2,
- na terenie działki ustanowiono służebność przesyłu pod linią energetyczną na pow. 243 m 2,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 42/2016 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 09.11.2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją, na terenach działek wydzielonych z działek o nr ewid. 2, 3 i 14 obręb Szczawno-Zdrój 2”,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RV nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).
- zgodnie z art. 11 w/w ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwale lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.
- w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
- zainteresowani mogą brać udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach zorganizowanych w dniach: 14.01.2021 r., i 25.02.2021 r.


Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel.74 849-39-37(38) pok. nr 37, 38 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

 Szczawno-Zdrój 16.04.2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Marek Fedoruk**