

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz Zarządzenia nr 187/2020 Burmistrza Szcawna-Zdroju z dnia 14 grudnia 2020 r.

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym (o powierzchni zabudowy 42 m² wykorzystywanym z przeznaczeniem pod komórki gospodarcze), położonej w Szcawnie-Zdroju, obręb Szcawno- Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 662/1 o pow. 0,0575 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071871/3. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „B” – Tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szcawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szcawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.500,- zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2021 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szcawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szcawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264. Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 13 maja 2021 r.

Uwagi dodatkowe:

- nieruchomość obciążona jest pięcioma umowami dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod komórki gospodarcze o łącznej powierzchni 33 m², z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku, zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) w razie zbycia rzeczy najętej (wydzierżawionej) w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy,
- wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,

- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 26.01.2021 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Okrężnej (dz. nr 627 obręb Szczawno-Zdrój 1),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 i 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 19.04.2021 r.


BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Wydruk mapy z systemu WebEWID

