

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), oraz Zarządzenia nr 182/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 31.12.2018r.

### OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej, obręb Szczawno-Zdrój 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 603/3 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00093408/7.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: RV-grunty orne oraz ŁIV-łaki trwałe o pow. 0,1500 ha. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 50/2017 z dnia 28.11.2017 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 110.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2021 roku o godz. 11:00,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,- zł (dziesięć tysięcy złotych) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 11 maja 2021r.**

#### Uwagi dodatkowe:

- wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 14.04.2021r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 50/2017 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 28.11.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach wydzielonych z działek o nr ewid. 598, 600, 602 i 603 przy ul. Okólnej obręb Szczawno-Zdrój 2.”
- w dniu 26.02.2020r., Prezydent Miasta Wałbrzycha wydał decyzję nr 4/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej operatora sieci telefonii komórkowej Orange Polska S.A., teren objęty inwestycją uwzględnia obszar oddziaływania i obejmuje części działek o numerach 595, 600/1, 601/1 i 601/2, obręb Szczawno-Zdrój 2,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RV i ŁIV nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy

z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz.1161 ze zm.),

- zgodnie z art.11 w/w ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwale lub nietrwale z produkcji rolnej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna – działka nr 624,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2021-04-15

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
Marek Fedoruk