

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz Zarządzenia nr 161/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 15.10.2020 r.

OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 2/1 o pow. 0,1600 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00092954/2. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: grunty orne: „RIVa” o pow. 0,0940 ha, RV o pow. 0,0660 ha. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 42/2016 z dnia 09.11.2016 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

Cena wywoławcza nieruchomości: 105.000,- zł + podatek VAT 23%
Zaliczka: 10.000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 13 maja 2021 r. o godz. 12:00 w sali nr 27
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest :

1. wpłacenie zaliczki w wysokości **10.000,- zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto
Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych
Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy nie później niż w dniu 7 maja 2021 r.

2. zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie,
nie później niż **7 maja 2021 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miejskim Szczawna- Zdroju
ul. Kościuszki 17, pokój nr 2.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 2/1 przy ul. Leśnej w Szczawnie-Zdroju.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 13.05.2021 r. GODZ. 12:00”

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Uwagi dodatkowe:

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata. Do ceny uzyskanej w rokowaniach doliczony podatek Vat, nie podlega rozłożeniu na raty. Pierwsza rata wraz z podatkiem Vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony

w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Preferowana jest wpłata jednorazowa.

- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. z dniem 30.11.2020 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowej (dz.nr 12 obr.Szczawno-Zdrój 2) poprzez drogę gruntową na działkach o nr ewid. 625, 13/1, 13/2,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 42/2016 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 09.11.2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją, na terenach działek wydzielonych z działek o nr ewid. 2, 3 i 14 obręb Szczawno-Zdrój 2”,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RV i RIVa nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).
- zgodnie z art. 11 w/w ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwałe lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.
- w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
- zainteresowani mogą brać udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach oraz rokowaniach zorganizowanych w dniach: 14.01.2021 r., i 25.02.2021 r., 07.04.2021r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel.74 849-39-37(38) pok. nr 37, 38 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno-Zdrój 15.04.2021 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdrój
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk