

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZI. .1.7.2021**

zawarta dnia

2021 r. w Szczawnie-Zdroju

pomiędzy Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój  
z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 zwaną dalej w treści niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:  
Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju

a  
firmą, z siedzibą w , ul. , NIP , reprezentowaną przez: - Właściciela

**Przedmiot Umowy****§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie ciągu pieszo-jezdnego na terenie działki 558 obr. 2 Szczawno-Zdrój z materiału powierzzonego przez zamawiającego (kostka betonowa i granitowa).

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie ciągu pieszo-jezdnego o wym. 47m x 3 m o nawierzchni z kostki betonowej- materiał z odzysku, przekazanej przez Zamawiającego. Ograniczenie w postaci kostki granitowej 15/20 (materiał Zamawiającego), ułożonej na ławie betonowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.

**Obowiązki Stron****§2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 1.2. Przekazanie materiałów (kostki betonowej i granitowej) do realizacji przedmiotu umowy;
- 1.3. Zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którym będzie Wojciech Borkusz.
- 1.4. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
- 1.5. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami;
- 2.2. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
- 2.3. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy;
- 2.4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 2.5. Dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 2.6. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy,
- 2.7. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy****§3**

Strony ustalają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną zrealizowane do dnia 31.07.2021 r.

**Wynagrodzenie Wykonawcy****§4**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie przekraczającej ..... zł (słownie: 00/100).

2. Rozliczanie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru po zrealizowaniu robót. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania innych robót niż przewidziane przedmiarem robót bez zgody Zamawiającego. W przypadku zgody na wykonanie innych robót, prace te zostaną rozliczone na podstawie odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku takich pozycji w kosztorysie ofertowym na podstawie KNR-ów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

**Zasady płatności wynagrodzenia****§5**

1. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się na „Białej liście” przy zastosowaniu podzielonej płatności.

**Kary umowne****§6**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy — w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy — za każdy dzień opóźnienia;

b) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki - za każdy dzień opóźnienia,

- c) karę za odstąpienie od umowy- w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.  
2. Łączna ilość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### Rękojmia i gwarancja

#### §7

1. Rękojmia i gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres 60 miesięcy licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi (wykonanie zastępcze).
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

### Postanowienia końcowe

#### §8

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**

Investycji

*Magdalena Tarnawska*  
Magdalena Tarnawska

**BURMISTRZ**

Szczawna-Zdroju

*Marek Fedoruk*  
Marek Fedoruk