

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 25/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 04.02.2021r.

**OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **374/4** o pow. 0,0562 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071954/9.

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój (Uchwałą nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998r. z póź.zm) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 62.000,- zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2021 roku o godz.12<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,-zł** (pięć tysięcy złotych/ na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 14 kwietnia 2021r.**

**Uwagi dodatkowe:**

- wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 19.03.2021r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dostęp do drogi publicznej ul. Adma Mickiewicza przez służebność drogową która zostanie ustanowiona na działce 374/2 (zgodnie z załącznikiem do Decyzji nr 7 z dnia 06.11.2020r., znak ZI.6831.D-7.2020)
- nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) o nr ewid.740 pow. zabudowy 39m2, powierzchnia użytkowa ok. 30m2, stan techniczny budynku kwalifikuje go do gruntowego remontu
- media: woda, kanalizacja, energia i gaz dla działki 374/4 usytuowane są w ul. Adama Mickiewicza,



- nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.08.1977 r., pod numerem 682/Wł, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie zamierzenia i prace remontowe oraz adaptacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2021-03-19

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**