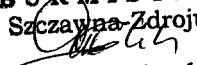


WYKAZ NR 40/2021

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 18.03.2021 r. do 08.04.2021 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Okrężna 3
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 659 Pow. ogólna : 0,0859 ha Księga Wieczysta : sw1w/00043769/0 Udział procentowy : 11,54 % Pow. udziału : 99,13 m2 kataster nieruchomości: „B”- tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 38,37 m2, do lokalu przynależy komórka na parterze opow. 2,47 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	115 400,- zł w tym: lokal: 106 500- zł grunt: 8 900,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 30 kwietnia 2021 r.

**BURMISTRZ**  
 Szczawna-Zdroju  
  
 Marek Fedoruk