

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 16/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 29.01.2021r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 144/1 o pow. 0,0,302 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071999/6. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek „B” – tereny mieszkaniowe.

Z uwagi na to, że nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiadujących tj.: działka nr 141 położona w Szczawnie -Zdroju przy ul. Wita Stwosza 5 Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej (uchwałą RM nr XLV/2/18 z dnia 05.02.2018r. Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 21.02.2018r.poz.883) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2.3 MW z ustalonym przeznaczeniem - *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i obiektów infrastruktury technicznej, gdzie obowiązuje zachowanie istniejących powierzchni zieleni na działce, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, a także niezwiększenie powierzchni utwardzonych.*

Cena wywoławcza nieruchomości: 25.900,- zł + podatek VAT 23%

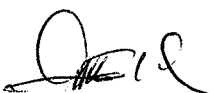
**Przetarg odbędzie się dnia 16 kwietnia 2021 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,- zł (pięć tysięcy złotych)** na konto Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 12 kwietnia 2021r.

Uwagi dodatkowe:

- wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 12.03.2021r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość o nr ewidencyjnym 144/1 obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy wraz z altaną ogrodową,
- nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, graniczy z działką 144/2,140/2 i 141,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),



- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych.

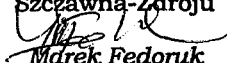
Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2021-03-16

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

