

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 26/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 26.01.2021r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencyjnym gruntów jako działka nr 374/3 o pow. 0,1000 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071954/9.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój (Uchwałą nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998r. z póź.zm) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 76.000,- zł + podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2021 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 6.000,- zł (sześć tysięcy złotych/** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 14 kwietnia 2021r.

Uwagi dodatkowe:

- wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 10.03.2021r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza, w której znajdują się media : woda, kanalizacja, energia i gaz,
- wzdłuż działki, blisko jej środka przebiega sieć wodociągowa wo D110 i kanalizacja sanitarna ks 160, kanalizacja sanitarna przebiega również ukośnie od wschodniej granicy działki co może wymagać przełożenia sieci,
- nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy wraz z altaną ogrodową, termin wypowiedzenia umowy kończy się z dniem 30 kwietnia 2021r,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych



Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2021-03-16

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

świadczą się zgodność niniejszej kopii z oryginałem (instytutu inżynierskiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
STAROSTA WĄBRZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

sygnifikator ewidencyjny: 1983.6
data wykonania kopii: 13-01-2021
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

[Signature]
Pomocnik Główny

