

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA  
SZCZAWNO - ZDRÓJ

ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój  
NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219  
tel. 74 849 39 36 lub 37, fax: 74 843 56 13

Szczawno-Zdrój, 2021-03-09

ZN.6840.65.2021



Pan Michał Broda  
Radny Rady Miejskiej  
w Szczawnie-Zdroju

W nawiązaniu do wniesionej w dniu 23.02.2021 r. interpelacji w sprawie wskazania efektów przyjętej w dniu 14.01.2019r., uchwały nr VI/4/19 Rady Miejskiej w Szczawnie- Zdroju w sprawie określania warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów informuję, że:

- Ad 1. W pierwszym roku z bonifikaty skorzystało 307 osób,
- Ad 2. Udzielono bonifikaty w wysokości 649 733,40 zł,
- Ad 3. Bonifikata udzielona została od wartości -721 926,00 zł, zgodnie z podjętą w/w uchwałą w wysokości 90% bonifikaty, w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w pierwszym roku przekształceniowym,
- Ad 4. W drugim roku z bonifikaty skorzystało 26 osób,
- Ad 5. Udzielono bonifikaty w wysokości 7 308,57 zł,
- Ad 6. Bonifikata naliczona została od wartości 15 399,00 zł, zastosowaniem 80% i 70% bonifikaty
- Ad 7. na dzień 09.03.2021r., pozostało 170 nieruchomości,
- Ad 8. na 2021 rok zaplanowano wpływ z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości w wysokości 60 208,00 zł
- Ad 9. z dniem 3 września 2019r., zakończone zostało wydawanie zaświadczeń dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczawno-Zdrój w dotychczasowym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych, łącznie wydano 696 zaświadczeń dla użytkowników wieczystych kwalifikujących się do udzielenia bonifikaty. Co roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Szczawno-Zdrój wywieszana jest informacja o możliwości złożenia wniosku i skorzystania z bonifikaty przy opłacie jednorazowej, z uwzględnieniem obowiązującej bonifikaty % w danym roku rozliczeniowym. Informacje znajdują się również na stronie [www.szczawno-zdroj.pl](http://www.szczawno-zdroj.pl) oraz na stronie BIP.

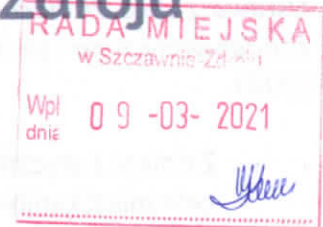
Otrzymują:  
1. Adresat  
2. WliR a/a

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdrój  
Marek Fedoruk

# Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju

Wtorek 09.03.2021 

Wyszukiwanie treści w serwisie:  Wyszukaj treści na stronie 



[Strona główna](#) [Urząd Miejski](#) [Aktualności](#)

## Informacja dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe

 [Informacja dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności](#)  
(15.65 KB)

Wytworzył:

Udostępnił: Paula Piechaczyk (2019-01-03 11:33:09)

Ostatnio zmodyfikował:

 [Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności](#)  
(58.5 KB)

Wytworzył:

Udostępnił: Paula Piechaczyk (2019-01-03 11:33:27)

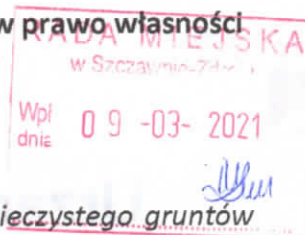
Ostatnio zmodyfikował:

DRUKUJ TĘ STRONĘ 

Statystyki serwisu | Instrukcja korzystania z BIP | Wersja 2.11.3 WCAG 2.1 AA (04.12.2020)

liczba odwiedzin: 8878666

## Informacja dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe



### Podstawa prawna

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716).

- Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów z mocy prawa.

Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

1. mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
  2. mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
  3. o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.
- Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków jest zaświadczenie Burmistrza Szczawna – Zdroju potwierdzające przekształcenie. Każdy właściciel otrzyma taki dokument do 12 miesięcy od dnia przekształcenia, bez konieczności składania wniosku.
  - Na wniosek właściciela zaświadczenie zostanie wydane w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku albo w ciągu 30 dni (jeśli wniosek jest uzasadniony np. sprzedażą mieszkania albo potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu). Wydanie zaświadczenia na wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł.
  - W zaświadczeniu potwierdzającym przekształcenie zawarta jest informacja o obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu. Opłata w wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia tj. 1 stycznia 2019 r., wnoszona będzie przez okres 20 lat od daty przekształcenia z możliwością jednorazowej spłaty w każdym czasie trwania obowiązku jej wnoszenia na pisemny wniosek właściciela.
  - Opłata przekształceniowa może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Inicjatyw i Rozwoju pok. 37 tel. 74 849 39 37

**Więcej informacji:**

<https://www.miir.gov.pl/strony/zadania/gospodarka-nieruchomosciami/przekształcenie/>