

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm) oraz Zarządzenia nr 189/2020 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 15. 12. 2020 r.

OGLASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 8

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w przybudówce, z samodzielnym wejściem od strony podwórza, zajmującego częściowo parter i w całości pierwsze piętro budynku przybudówki, lokal składa się z kuchni, łazienki z wc i korytarza z klatką schodową na parterze oraz dwóch pokoi i przedpokoju na pierwszym piętrze o łącznej pow. użytkowej 55,82 m2, lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, - obecnie odłączone, ogrzewanie indywidualne – c.o. węglowe- piec węglowy w kuchni, lokal do remontu kapitalnego.

2. prawo własności nieruchomości gruntowej dz. nr 348/2 i 353/16 o pow. 0,0268 ha, zabudowanej budynkiem, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00057881/2 w udziale wynoszącym 1489/10000.

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest nieruchomość Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVII/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym na początku XX w. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Części wspólne nieruchomości stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Są to między innymi: fundamenty, mury konstrukcyjne, dachy, kominy, klatka schodowa, korytarze, oraz instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08. 08. 1977 r. pod numerem 682/Wł, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie zamierzenia i prace remontowe oraz adaptacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Cena wywoławcza nieruchomości: 89 000,- zł (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

w tym: cena lokalu 85 200,- zł

cena gruntu 3 800,- zł

Przetarg odbędzie się dnia **15 kwietnia 2021 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 27**

Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Wadium w pieniądzu w wysokości 9 000,- zł (dziewięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż **9 kwietnia 2021 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal mieszkalny nr 1a ul. Słowackiego 8”.

Uwagi dodatkowe:

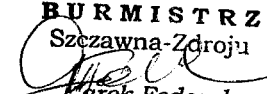
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 26.02.2021 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego

- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 36

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 01.03. 2021 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk