

ZARZĄDZENIE NR^{194/2020}
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 22 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ratuszowej,
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 582/3 o pow. 0.0174 ha**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z późn. zm., Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ratuszowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 582/3 o powierzchni 0.0174 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071642/9, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój (uchwała nr XLV/2/18 z dnia 05.02.2018 r. Dz. Urz. Woj. Doln. z 21.02.2018 r. poz. 883) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 7.6.UT z ustalonym przeznaczeniem – zabudowa usługowa, usługi uzdrowsko-turystyczne z wykorzystaniem apartamentów do celów leczniczych.

3. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek „Bz” – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 2. 1. Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ratuszowej 2B, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 582/1 o pow. 0.0088 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00051650/2, stanowi własność osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk