



**STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW KOMUNIKACJI
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ
SUDECKI ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU
ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW**



58-300 Wałbrzych ul. Szmidta 4a, tel. (074) 843-95-64, fax 843-95-64
58-500 Jelenia Góra, ul. Wojska Polskiego 54, tel. (075) 7526553, fax 7523439

Ocena techniczna: Nr 02/2021 Data 21.01.2021 r.

Rzeczoznawca: **Zygmunt Rakoczy**

Zleceniodawca: **UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ**

Adres: **ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno Zdrój**

Pismo z dnia: **11. 01. 2021 r.**

Zakres oceny: **określenie stanu technicznego i wartości rynkowej pojazdu.**

Przeznaczenia oceny: **dla celów własnych.**

Przedmiotem oceny jest:

- ustalenie wartości pojazdu na dzień dokonania oględzin.

Uwagi:

Opinię opracowano na podstawie:

- oględzin pojazdu dokonanych w Szczawnie Zdroju przy ul. Sienkiewicza 15 w obecności Pana Stanisława Stapor.
- dowodu rejestracyjnego o numerze DR/BAO2081605 z aktualnym badaniem technicznym (termin następnego badania 12.05.2021 r.)
- notowań rynkowych wartości używanych pojazdów zawartych w publikacjach fachowych:

1. Auto Giełdy Dolnośląskiej” Nr 06/2021
2. Pojazdy Samochodowe Wartości Rynkowe” część A I – 2021
3. Samochody osobowe – informator rynkowy EUROTAX 1/2021
4. www.autogielda.com.pl

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

- marka typ: **RENAULT KANGOO**
- numer rejestracyjny: **DB 70660**
- numer nadwozia: **VF1KW0BB540641588**
- rok produkcji: **2008 r.**
- rodzaj silnika: **o zapłonie samoczynnym, rzędowy 4 – cylindrowy**
- parametry techniczne silnika: **pojemność skokowa V =1461cm³, moc N= 63 kW**
- data pierwszej rejestracji: **23. 01. 2009 r.**

- stan licznika: **161420 km**
- rodzaj pojazdu: **osobowy**

Silnik: Opis stanu technicznego zespołu (z uwzględnieniem usterek i niesprawności):

Silnik wraz z osprzętem kompletny. Utrudniony rozruch zimnego silnika po nagrzaniu praca stabilna i równomierna. W wyniku oględzin zewnętrznych stwierdzono: silnik zanieczyszczony wyciekami oleju przez uszczelnienia, układ wydechowy powierzchniowo skorodowany.

Podwozie: Opis stanu technicznego zespołu (z uwzględnieniem usterek i niesprawności):

Mechanizmy i zespoły podwozia kompletne, o zużyciu eksploatacyjnym odpowiednim do przebiegu i okresu użytkownika w odniesieniu do klasy pojazdu. Podczas obrotu kołem kierowniczym słyszalne stuki w przekładni kierowniczej oraz nadmierny luz na połączeniach kulistych układu kierowniczego, tuleje amortyzatorów przednich z cechami nadmiernego zużycia.

Nadwozie: Opis stanu technicznego zespołu (z uwzględnieniem usterek i niesprawności):

Ogniska korozji podpowłokowej i między warstwowej w miejscach konstrukcyjnego łączenia elementów poszycia i szkieletu nadwozia, podłoga skorodowana z miejscową perforacją, powłoka lakierowa porysowana, matowa, w dolnych partiach poszycie ze złuszczeniami. Pokrywa silnika, bagażnika, błotnik przedni lewy i prawy, poszycie boczne strony lewej i prawej, miejscowo powgniatane, w mocowaniu drzwi przednich lewych i prawych, powiększony luz w połączeniu sworzniowym

Osprzęt i wyposażenie pojazdu: Opis stanu technicznego zespołu (z uwzględnieniem usterek i niesprawności):

Wyposażenie pojazdu standardowe, w znacznym stopniu zużyte. Elementy optyczne reflektorów przednich zmatowiały w części dolnej ze złuszczeniami. Pokrywa silnika, drzwi przednie i tylne po stronie lewej i prawej, poszycie boku lewego i prawego, drzwi tylne oznakowane pasem wyróżniającym barwy pomarańczowej, dach pojazdu w części środkowej wyposażony w świetlny napis STAŻ MIEJSKA barwy czarnej na białym tle.

Ogumienie: stwierdzono następujący stan techniczny i stopień zużycia:

- pojazd wyposażony jest w cztery komplety kół,
- opony osi przedniej YOKOHAMA 195/60R15 o zużyciu bieżnika po około 60 %,
- opony osi tylnej BARUM 195/60R15 o zużyciu bieżnika po około 60 %,

Na podstawie dokonanych ustaleń, realną wartość rynkową pojazdu w stanie przedstawionym do badania ocenia się następująco:

• wartość bazowa	12 100 – zł.
• współczynnik korygujący z/t utrzymania i dbałości	-0,01
• współczynnik korygujący z/t braku aktualnych badań tech.	0,00
• współczynnik korygujący z/t daty I – rejestracji	+0,06
• współczynnik korygujący z/t uzupełnienia braków	0,00
• współczynnik korygujący z/t „charakteru” eksploatacji	-0,10
• współczynnik korygujący z/t napraw wynikających z oceny	-0,20
• współczynnik korygujący z/t ogumienia	-0,05
• współczynnik korygujący z/t rodzaju stosowanego paliwa	0,00
• współczynnik korygujący z/t rodzaju pojazdu	0,00
• współczynnik korygujący z/t cenę ofertową do transakcyjnej	-0,04
• współczynnik korygujący z/t lokalnej sytuacji rynkowej	-0,04

RAZEM: $12\ 100 (1,0 - 0,01 + 0,06 - 0,10 - 0,20 - 0,05 - 0,04 - 0,04) = 7\ 502\ \text{zł.}$

Na podstawie badania i opisu technicznego pojazdu, zostaje wydana następująca.

OCENA OGÓLNA I UZASADNIENIE

Opis stanu technicznego pojazdu przedstawia pojazd w dniu badania. Przy ustaleniu średniej wartości rynkowej ocenianego pojazdu, wzięto pod uwagę notowania giełdowe zamieszczone w wyżej wymienionych publikacjach samochodów o takich samych parametrach technicznych i rozwiązaniach konstrukcyjnych oraz roku produkcji – do ocenianego. W czasie ustalenia wartości rynkowej pojazdu wzięto pod uwagę fakt wyjątkowej eksploatacji samochodu (jazda na sygnałach dźwiękowych i błyskowych do akcji, krótkie odcinki, brak możliwości powolnego uzyskania właściwej temperatury pracy silnika), a taki rodzaj eksploatacji jest uzasadnioną okolicznością obniżającą wartość rynkową pojazdu.

Samochód w stanie przedstawionym do oględzin wymaga usunięcia usterek przedstawionych w treści niniejszej opinii w celu przywrócenia właściwych parametrów techniczno – eksploatacyjnych oraz estetycznych. Realną wartość rynkową pojazdu z uwzględnieniem stanu technicznego, roku produkcji, przebiegu, okresu eksploatacji, wyposażenia, określa się na kwotę:

Wp = 7 500.00 zł.
(siedem tysięcy pięćset złotych PLN)

W załączeniu album zdjęć – foto sztuk 6

Wydając niniejszą Ocenę Techniczną Zespół Rzeczoznawców SITKom zastrzega się wraz z rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia części oraz wady montażu zespołu.

Ocenę sporządzono w 2 egzemplarzach.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WERYFIKATOR
Rzeczoznawca SITK
nr upr. 988/89
inż. Jan Banik

Dnia 21 stycznia 2021 r.
Zespół Rzeczoznawców SITKom
ul. Pomorskiej 15/7
58-370 Boguszów-Gorce
Tel. 71 42 71 33



OCENA TECHNICZNA 02/2021