

### WYKAZ NR 1/2021

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5.01.2021 r. do dnia 25.01.2021 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 198/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 30 grudnia 2020r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Leśna
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2, ul. Leśna Numer działki : 3/2 Powierzchnia : 0,1500 ha Księga Wieczysta : SW1W/00096113/3 Kataster nieruchomości: „RV” – grunty orne
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 42/2016 z dnia 09.11.2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. "Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją, na terenach nieruchomości wydzielonych z działek o nr ewid. 2, 3 i 14 obręb Szczawno-Zdrój 2."
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	100.000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 15 lutego 2021 r.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

19