

## BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szczawna – Zdroju nr 19/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r.

### OGŁASZA

**rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 600/1 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00093405/6.**

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: PsIV jako pastwiska trwałe o pow. 0,1500 ha. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna- Zdroju Nr 50/2017 z dnia 28.11.2017 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 110.000,- zł + podatek VAT 23%**  
**Zaliczka: 10.000,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia 23 lutego 2021 r. o godz. 10:00 w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) wpłacenie zaliczki w wysokości 10.000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), na konto: **Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych**  
Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.  
**Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy do dnia 17 lutego 2021 r.**
- 2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **17 lutego 2021r., do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 2. Ofertę zaadresować następująco:  
„Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój  
Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 600/1 przy ul. Okólnej w Szczawnie-Zdroju.  
**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 23.02.2021 r. GODZ. 10:00”**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 4 lata. Do ceny uzyskanej w rokowaniach doliczony podatek Vat, nie podlega rozłożeniu na raty. Pierwsza rata wraz z podatkiem Vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony



w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Preferowana jest wpłata jednorazowa.

- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 18.02.2019 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna – działka nr 624,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 50/2017 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 28.11.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach wydzielonych z działek o nr ewid. 598, 600, 602 i 603 przy ul. Okólnej obręb Szczawno-Zdrój 2.”
- w dniu 26.02.2020r., Prezydent Miasta Wałbrzycha wydał decyzję nr 4/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej operatora sieci telefonii komórkowej Orange Polska S.A., teren objęty inwestycją uwzględnia obszar oddziaływania i obejmuje części działek o numerach 595,600/1,601/1 i 601/2, obręb nr 2 Szczawno-Zdrój,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako PsIV nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).
- zgodnie z art. 11 w/w ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwale lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.
- w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
- zainteresowani mogą brać udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach zorganizowanych w dniach: 28.06.2019r., 05.12.2019 r., oraz w rokowaniach 19.03.2020r., 17.06.2020r., 04.09.2020r., 08.12.2020r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel.74 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2020-12-30

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
Marek Fedoruk