

**UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
SZCZAWNO - ZDRÓJ**

ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219
tel. 74 849 39 36 lub 37 fax: 74 843 56 13

(2)

Zapytanie ofertowe ZI.271.ZO.46.1a.2020

Szczawno-Zdrój, 28.12.2020 r.

PROTOKÓŁ

z postępowania dotyczącego wniosku nr **ZI/9/GM/2020** o udzielenie zamówienia pn.: **Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno- Zdrój na rok 2021.**

I. Zespół w składzie:

1. Sławomir Grochala
2. Andżelika Godyk- Kijewska
3. Alicja Kubik

stwierdza, że do dnia upływu terminu składania ofert tj. do **21.12.2020 r.** złożono dwie oferty:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Adres	Cena brutto [zł]
1.	Zakład Usług Technicznych Romana Iwona Olejnik	58-100 Świdnica, ul. Świętojańska 11	w załączniku do protokołu
2.	Konsorcjum 1. Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich- lider konsorcjum 2. Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Elżbieta Dziubek- Sikora – członek konsorcjum	58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 13/19 58-300 Wałbrzych, ul. Dmowskiego 4/2	w załączniku do protokołu

Zestawienie zakresu prac oraz cen jednostkowych poszczególnych ofert stanowi załącznik do protokołu.

II. Oferty nie spełniające wymagań zamawiającego: brak

III. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Konsorcjum:

Lider Konsorcjum: Agencja Usługowa „DUCTOR” Jacek Pielich, 58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 13/19

Członek Konsorcjum: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr inż. Elżbieta Dziubek- Sikora

uzasadnienie: jest to najkorzystniejsza oferta.

Podpisy członków Zespołu:

1.

2.

3.

ZATWIERDZAM

28.12.2020 r.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju

Marek Fedoruk

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

Lp.	Zakres prac	OFERTA NR 1 Cena brutto [zł]	OFERTA NR 2 Cena brutto [zł]
1.	Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	250,00	100,00
2.	Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej	500,00	500,00
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej.	450,00	300,00
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej.	450,00	300,00
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.	700,00	400,00
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	700,00	400,00
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem.	450,00	300,00
8.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.	300,00	350,00
9.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:		
	a) obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym	350,00	300,00
	b) sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	400,00	300,00
10.	Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć	400,00	350,00
11.	Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami	400,00	350,00
12.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	500,00	500,00
13.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	600,00	500,00
14.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	550,00	500,00
15.	Określenie wartości składników majątkowych stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców oraz własność Polskiego Związku Działkowców do celów odszkodowawczych (od każdego użytkownika)	600,00	500,00
16.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy	500,00	500,00
17.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	150,00	200,00

