

Zawarta dnia w Szczawnie-Zdroju

pomiędzy

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój

z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 zwaną dalej w treści niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju
a firmą

Umowę zawarto zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

Przedmiot Umowy**§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót elektrycznych polegających na świadczeniu usług w zakresie remontów i wymiany instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno-Zdrój.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
3. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr

Obowiązki Stron**§2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1 Zapewnienie Inspektora Nadzoru, którymi będą Henryk Drozdowski i Wiesław Wyrwaszewski.
 - 1.2 Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
 - 1.3 Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1 Prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami;
 - 2.2 Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - 2.3 Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2.4 Dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanej Umowy;
 - 2.5 Usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
 - 2.6 Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - 2.7 Dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 2.8 Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy,
 - 2.9 Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 - 2.10 Posiadanie polisy ubezpieczeniowej.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy**§3**

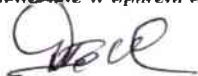
1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin rozpoczęcia robót: 01.01.2021 r.
 - 2) termin zakończenia robót: 31.12.2021 r.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji prac określonych w §1 na podstawie zlecenia, a w przypadku robót awaryjnych na podstawie zgłoszenia telefonicznego z Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, które określi:
 - 2.1 Miejsce wykonania robót,
 - 2.2 Zakres rzeczowy robót w oparciu o wycenę Wykonawcy zgodnie z §4,
 - 2.3 Termin rozpoczęcia i zakończenia robót.
3. Powyższe zlecenie jest równoznaczne z przekazaniem Wykonawcy terenu robót budowlanych i upoważnieniem Wykonawcy do wykonywania robót budowlanych we wskazanym budynku lub lokalu mieszkalnym. Przyjęcie zlecenia jest równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę wskazanego terenu robót budowlanych bez zastrzeżeń.

Wynagrodzenie Wykonawcy**§4**

1. Rozliczanie robót nastąpi fakturą na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru, w oparciu o obowiązujące dla danego rodzaju robót KNR-y, po odbiorze końcowym.
2. Do celów rozliczeń kosztorysowych Strony przyjmują następujące ceny i wskaźniki cenotwórcze zgodne z ofertą z dnia
- 2.1 Stawka roboczo-godziny z narzutami (koszty pośrednie plus zysk):
 - zł, słownie:, w tym podatek VAT 8%,
- składniki cenotwórcze do stosowania w kosztorysie powykonawczym:
 - stawka roboczo-godziny netto: zł,
 - koszty pośrednie od R+S %,
 - koszty zakupu materiałów od M %,
 - zysk od R+S+Kp %.
- 2.2. Ceny materiałów wraz z kosztami zakupu rozliczane będą na podstawie informacji o cenach „Sekocenbud” za ostatni kwartał poprzedzający kwartał, w którym udzielono dane zlecenie.

W przypadku braku ceny materiału w informacji „Sekocenbud” zostaną rozliczone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę rachunków po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

2.3. Prace zlecone w trybie awaryjnym polegające na dojeździe, zlokalizowaniu awarii, usunięciu lub zabezpieczeniu miejsca awarii będą rozliczane w oparciu o faktycznie zużyty czas (maksymalnie do 5 roboczo-godzin) plus materiał.



Zasady płatności wynagrodzenia

§5

1. Zapłata nastąpi w terminie 21-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót i potwierdzeniem wykonania zakresu robót przez Inspektora Nadzoru.

Odbiory robót

§6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót: odbiory częściowe, odbiory robót zanikających i odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy, dokonywany będzie w terminie 14 dni roboczych.
3. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 14 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminach określonych w ust. 2 i 4, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły badania instalacji elektrycznej w wymaganym zakresie, protokoły rozruchu, instrukcje obsługi oraz atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających zasiedlenie budynku, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, z protokołu odbioru.

Kary umowne

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień przerwy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.

Rękojmia i gwarancja

§8

1. Rękojmia i gwarancja na wykonane robót polegających na remoncie instalacji elektrycznych przysługuje na okres 12 miesięcy, na wykonanie robót związanych z wymianą instalacji elektrycznych przysługuje na okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

Postanowienia końcowe

§9

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy 2 dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

