

Umowa nr

Zawarta w dniu w Szczawnie- Zdroju
pomiędzy

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój z siedzibą w Szczawnie- Zdroju przy ul. Kościuszki 17
(NIP 886-25-72-767)

zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez :

Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju
a firmą:

uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie wygranego zapytania ofertowego
nr Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr
.....

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług remontowych i konserwacyjnych, usuwania awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła oraz pełnienia dyżurów w dni powszednie w godz. 15⁰⁰ - 22⁰⁰ i w dni wolne od pracy, święta w godz. 7⁰⁰ - 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii, w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno-Zdrój.

2. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia od inspektorów nadzoru lub osób upoważnionych przez Zamawiającego w formie telefonicznej lub pocztą elektroniczną w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰ i telefonicznie od najemców lokali lub współwłaścicieli nieruchomości, w trakcie pełnienia dyżurów w dni robocze i w dni wolne od pracy w godz. 7⁰⁰ - 22⁰⁰.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii natychmiast po uzyskaniu informacji o jej powstaniu (w czasie do pół godziny). Informacje o awariach traktowane będą na równi ze zleceniami.

W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w powyższym czasie lub też braku możliwości technicznych usunięcia awarii, Wykonawca ma obowiązek podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom danego obiektu.

2. Potwierdzenie wykonania robót awaryjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu bezpośrednio po ich wykonaniu (załącznik nr 1).

3. Wykaz nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 2.

§ 3

Termin realizacji robót - od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich niezbędnych do wykonania usług materiałów. Ceny materiałów wraz z kosztami zakupu rozliczane będą na podstawie informacji o cenach SEKOCEBUD z okresu wykonania usług.

W przypadku braku ceny materiału w informacji SEKOCENBUD zostaną rozliczone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę rachunków po zaakceptowaniu przez Zamawiającego z zastosowaniem średnich kosztów zakupu z informacji SEKOCENBUD z okresu wykonania usług.

2. Usługi rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące dla danego rodzaju robót KNR.

3. Cena za wykonanie czynności polegających na dojeździe, zlokalizowaniu awarii, usunięciu lub zabezpieczeniu miejsca awarii, których łączny czas nie przekroczy 1 roboczogodziny, ustalona będzie przy zastosowaniu do stawki roboczogodziny netto współczynnika 1,50.



§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne usługi zgodnie ze złożoną ofertą za stawkę roboczogodziny z narzutami (koszty pośrednie plus zysk):

- zł/słownie:, w tym podatek VAT.

Składniki cenotwórcze do stosowania w kosztorysie powykonawczym:

- stawka roboczogodziny netto: zł,

- koszty pośrednie od R+S %%,

- zysk od R+S+Kp%.

2. Ryczałt miesięczny za dyżury w dni powszednie od godz. 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ wynosi:

..... zł/słownie:, w tym podatek VAT.

§ 6

1. Podstawą do zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
2. Rozliczenie robót dla budynków wspólnot mieszkaniowych nastąpi odrębnymi fakturami dla każdej nieruchomości.
3. Zapłata za usługi nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego, które będą stanowić jego integralną część.
4. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się na „Białej liście” przy zastosowaniu podzielonej płatności.

§ 7

Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 8

Odbiór usług zostanie dokonany przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o wykonaniu robót przez Wykonawcę.

§ 9

Zapłata będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy terminie 21 dni od daty wpływu faktury.

§ 10

Ustala się okres gwarancji:

1. 36 miesięcy na usługi remontowe,
2. 12 miesięcy na usługi konserwacyjne.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę, w przypadku gdy:

- a. opóźnienie w wykonaniu usunięcia zgłoszonej awarii przekroczy 12 godzin od zgłoszenia,
 - b. opóźnienie w wykonaniu pozostałych prac przekroczy 3 dni,
 - c. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych przy realizacji zamówienia oraz przy odbiorze prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d. odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za

odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł,

b. każdorazowo za zwłokę w wykonaniu usług remontowych i konserwacyjnych, lub roboty awaryjnej – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

c. każdorazowo za nieprzyjęcie do usunięcia awarii w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł.

§ 13

Inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiającego będą Henryk Drozdowski, Wiesław Wyrwaszewski.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

