

UMOWA nr ZI-/2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno – Zdrój, NIP – 886-25-72-767, reprezentowaną przez: Burmistrza Szczawna-Zdroju – Pana Marka Fedoruka

zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym”

a:

zwanym w treści umowy „wykonawcą”, o następującej treści:

Umowa została zawarta z „wykonawcą” na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjnej nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - podziały działek (bez wyrysów):
 - a) podział na dwie działki,
 - b) wydzielenie każdej następnej (do 5 działek),
 - c) wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek),
 - wznowienie znaków granicznych (okazanie granic):
 - a) do 4 pierwszych punktów,
 - b) za każdy następny punkt,
 - rozgraniczenie nieruchomości:
 - a) do 4 punktów granicznych,
 - b) za każdy punkt następny powyżej 4 punktów,
 - Stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego.
 - Wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej
 - Wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce.
 - Wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu

§ 2.

Zakres i rodzaj poszczególnych prac będzie określany każdorazowo w odrębnym zleceniach, zgodnie z bieżącymi potrzebami zamawiającego.

§ 3.

Umowa realizowana będzie w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie trzech dni od daty otrzymania zlecenia od zamawiającego.



- Opracowania dokumentacji w zakresie i terminie określonym w zleceniu, przekazania zamawiającemu opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem wykonawcy, że sporządzone zostały zgodnie z umową i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 5.

Obowiązki zamawiającego:

- Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po dostarczeniu przez wykonawcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu prac.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego opracowanej dokumentacji geodezyjnej określonej w § 1 ust. 2 będzie protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez obie strony.
- Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba zamawiającego – Urząd Miejskim w Szczawnie-Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17.

§ 6.

Szczegółowy zakres obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynika z przepisów:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. : Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. : Dz. U z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. : Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.),
- oraz związanych z ww. ustawami przepisów wykonawczych.

§ 7.

1. Na wynagrodzenie wykonawcy składają się następujące elementy ceny:

l.p.	Zakres prac	Cena netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena brutto (zł)
1.	Podział działki (bez wyrysów):			
a)	za podział na dwie działki			
b)	za wydzielenie każdej następnej (do 5 działek)			
c)	za wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek)			
2.	Wznowienie znaków granicznych:			
a)	do 4 pierwszych punktów			

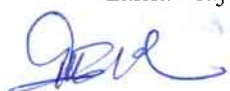
b)	za każdy następny punkt			
3.	Rozgraniczenie nieruchomości:			
a)	do 4 punktów granicznych			
b)	za każdy punkt następny powyżej 4 punktów			
4.	Stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego			
5.	Wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej			
6.	Wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce			
7.	Wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu			

2. Strony ustalają, że za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości każdorazowo określonej w zleceniu, ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w § 7 i ofercie Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego dokumentacji geodezyjnych.
3. Ceny jednostkowe będą niezmiennie w czasie trwania umowy. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy będzie faktura wykonawcy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji.
4. Strony ustalają, że potwierdzeniem wykonania zlecenia są:
 - dla podziałów i rozgraniczeń – złożenie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji,
 - dla wznowień (okazani) granic – protokół z okazania granic,
 - dla map oraz pozostałych usług – wykonana dokumentacja.
5. Płatności będą regulowane przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu rachunku do siedziby zamawiającego.

§ 8.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu opracowania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% zł wynagrodzenia określonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy, w wysokości: 1.500,- zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego, w wysokości: 1.500,- zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).



3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Stronie, która nie wykonała obowiązku umownego w ustalonym terminie, druga strona wyznacza dodatkowy termin wykonania. W razie niewykonania tego obowiązku w dodatkowym terminie, wysokość kar umownych, o które się strony umówiły, ulega zwiększeniu o 100%.
5. Dopuszcza się możliwość egzekwowania kar umownych przy rozliczeniach stron.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia przerwy w realizacji zlecenia, a przerwa trwała ponad 7 dni od daty otrzymania zlecenia.
 - wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego opracowania lub podpisania protokołu odbioru opracowania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności odstąpienia.

§ 10.

Jakakolwiek zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

